

Mini-hotel

Podgora, Dalmácie



Ref	RE-LB10986
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie › Makarska
Město	Podgora
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	720 sqm
Pozemek	370 sqm
Ložnice	5
Koupelny	4
Cena	€ 2 000 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Luxusní turistická nemovitost se 4 apartmány v Podgoře u oblíbené Makarské jen 200 metrů od moře!

Tuto nemovitost lze také využít jako soukromou vilu pro rodinu různých generací nebo pro 2-3 bratry.

Dům je postaven tak, že ze všech oken vidíte moře!

Nemovitost má celkovou obytnou plochu 720 m², pozemek má 370 m².

Nemovitost nabízí čtyři apartmány:

- dva mezonetové apartmány se 2 ložnicemi, koupelnou, salonem s kuchyní a terasou každý
- jeden jednopokojový apartmán s ložnicí, koupelnou, salonem s kuchyní a terasou
- studio apartmán

V prvním patře se nachází fitness centrum a bazén.

V suterénu se nachází spíž a garáž pro 5 aut.

Všechny byty mají podlahové vytápění a klimatizační jednotky.

Nemovitost je plně zařízena a vybavena.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Podgora, Dalmácie



Cena za m²:
2778 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2518 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2458 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Podgora, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Podgora, Dalmácie



Mini-hotel

Podgora, Dalmácie



Mini-hotel

Podgora, Dalmácie



Mini-hotel

Podgora, Dalmácie



Mini-hotel

Podgora, Dalmácie



Mini-hotel

Podgora, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Podgora, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com