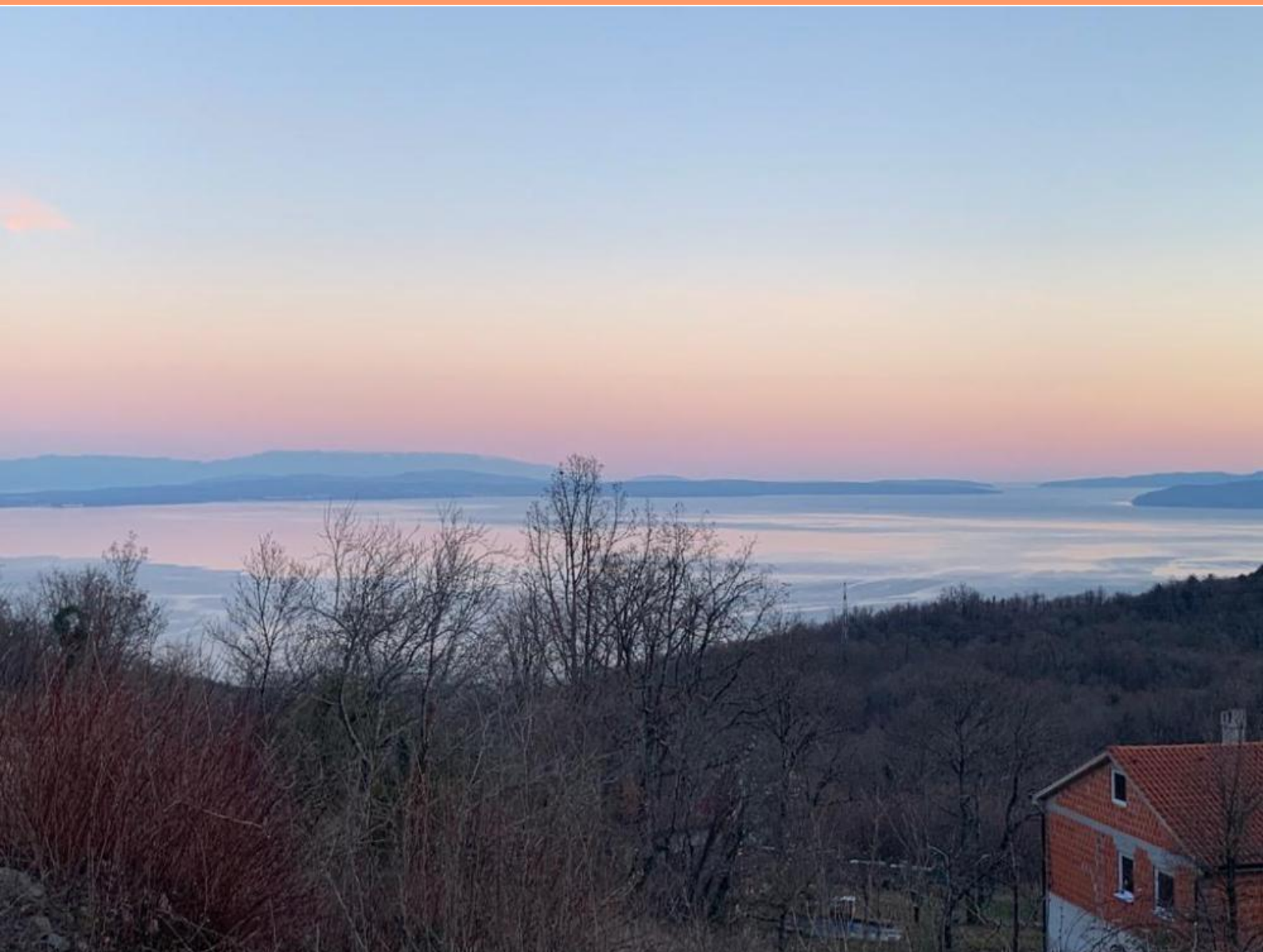


Pozemek

Veprinac, Kvarner



Ref	RE-AB-P-200
Typ	Pozemek
Region	Kvarner › Opatija
Město	Veprinac
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	800 m
Pozemek	13359 sqm
Cena	€ 390 000

Pozemek

Veprinac, Kvarner



Nekonvenční pozemek na prodej v Veprinac nad Opatijí.
Kombinace stavebního pozemku 1515 m². a zelené zóny 11844 m².
Fantastický výhled na moře, prestižní vily v okolí.

Územní územní plán umožňuje postavit 3-podlažní budovu.
KIS - 03,
KIG - 0,9

Jedinečná šance získat luxusní vilu na více než 1 hektaru pozemku.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Veprinac, Kvarner



Cena za m²:
29 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
362 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
271 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
268 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Veprinac, Kvarner



Pozemek

Veprinac, Kvarner

