

Vila

Sv.Marina, Istrie



Ref	RE-I-AB-Villa
Typ	Vila
Region	Istrie › Rabac-Labin
Město	Sv.Marina
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	515 sqm
Pozemek	1700 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Sv.Marina, Istrie



Cena

€ 450 000

Nekompletní vila na prodej v Sveta Marina s fantastickým výhledem na moře!

Jen 400 metrů od moře!

Téměř žádní sousedé, všude kolem jen zeleň.

Celková plocha vily je 515 m².

Pozemek má 1700 m².

Vnitřní vila může být dokončena dle Vašeho přání.

Je to místo ohromující krásy a jedinečné atmosféry klidu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
874 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3145 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3135 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3857 €

Vila

Sv.Marina, Istrie



Vila

Sv. Marina, Istrie



Vila

Sv.Marina, Istrie

