

Mini-hotel

Ližnjan, Istrie



Mini-hotel

Ližnjan, Istrie



Ref	RE-U-3704
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Pula
Město	Ližnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	320 sqm
Pozemek	200 sqm
Ložnice	6
Koupelny	3
Cena	€ 540 000

Mini-hotel se třemi samostatnými apartmány na dvou podlažích a suterénu v klidné rybářské vesničce, 14 pokojů, 6 ložnic.

Suterén má cca 20 m² a slouží jako hostinec. Přízemí tvoří byt a kancelářské prostory.

Byt v přízemí se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, komory, jedné ložnice, koupelny a terasy.

Obchodní prostor v přízemí sestává ze dvou ložnic, obývacího pokoje, kuchyně, koupelny a uzavřené verandy.

První patro se skládá z obývacího pokoje, kuchyně s jídelnou, komory, tří ložnic, koupelny a WC a má vlastní východ na krásnou terasu s výhledem na Premanturu, přírodu a zeleň. Každý byt a kancelářské prostory mají vlastní vchod a terasy a mají společný velký dvůr s venkovním grilem.

Bylo získáno povolení k užívání a dům se pronajímá a jsou také možné byty.

Tento dům je ideální k pronájmu nebo pro rodinný život.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1688 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2498 €

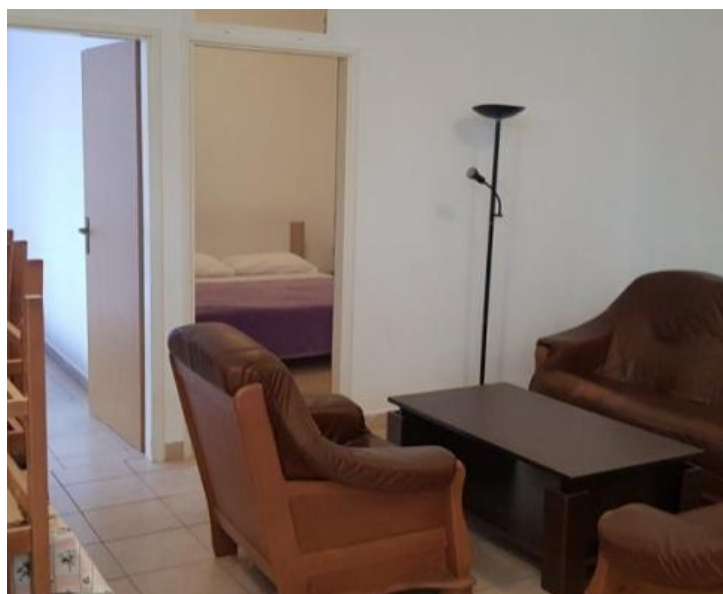
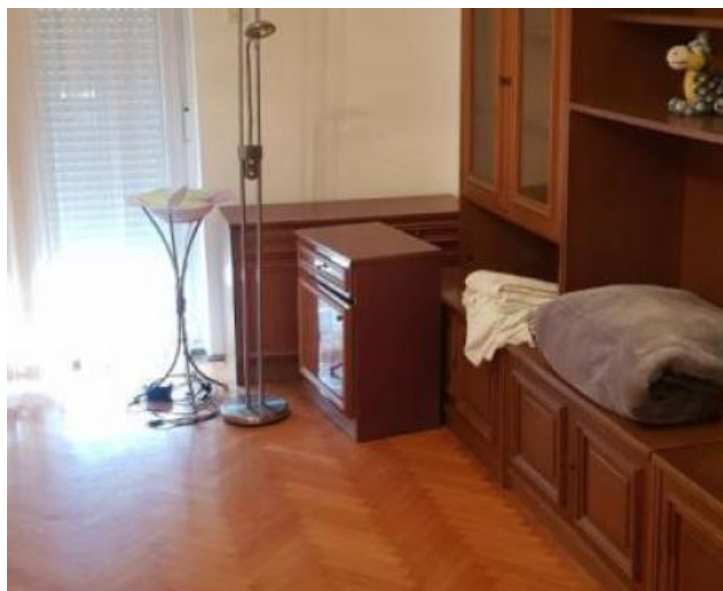
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2298 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Ližnjan, Istrie



Mini-hotel

Ližnjan, Istrie



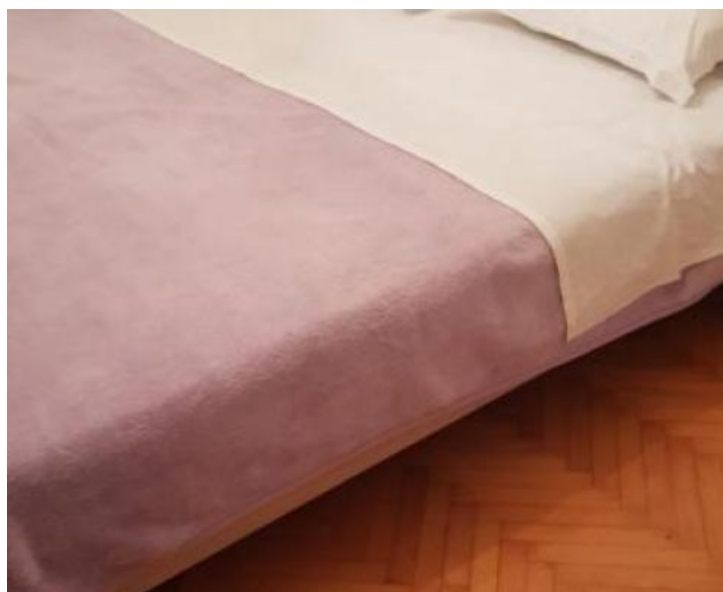
Mini-hotel

Ližnjan, Istrie



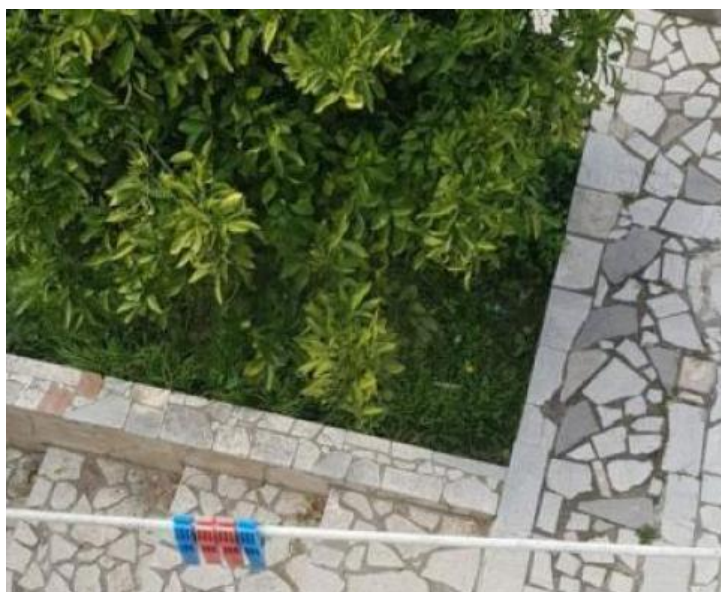
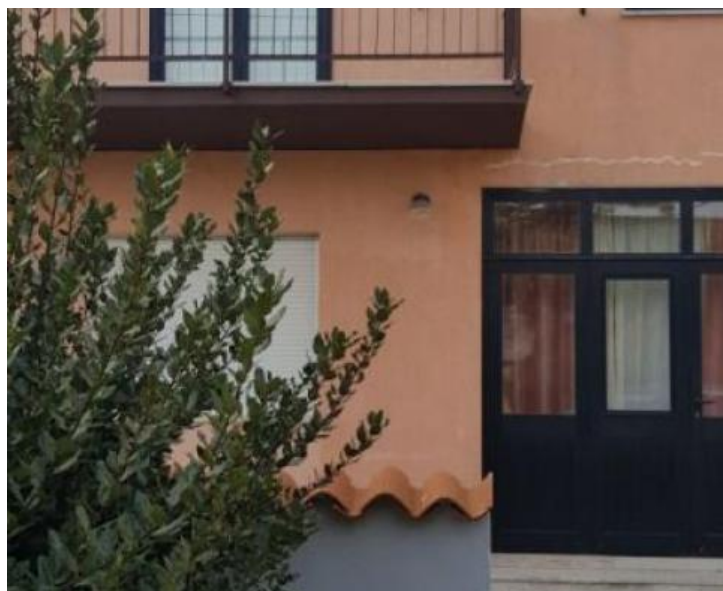
Mini-hotel

Ližnjan, Istrie



Mini-hotel

Ližnjan, Istrie



Mini-hotel

Ližnjan, Istrie



Mini-hotel

Ližnjan, Istrie

