

Mini-hotel

Vižinada, Istrie



Ref	RE-U-6952
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Novigrad
Město	Vižinada
Vzdálenost od moře	14000 m
Plocha	357 sqm
Pozemek	2176 sqm
Ložnice	10
Koupelny	6

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Vižinada, Istrie



Cena

€ 735 000

Celková obytná plocha domu je 357 m². Terén, na kterém se dům nachází, je rovinný a má pravidelný tvar, dává tak možnost dělení a výstavby více objektů. Celý areál je v zóně výstavby pro obytné účely a je povolena výstavba objektů výšky P + 1. Nemovitost je poslední ve stavební zóně osady. Pozemek má veškerou infrastrukturu. Existuje také několik olivovníků starých 20 let. Nemovitost je obklopena krásnou nedotčenou přírodou a nově postavenými vilami. Vižinada je vesnice ležící ve vnitrozemí západní Istrie a o její kráse nejlépe svědčí to, že často sloužila jako kulisa světoznámých filmů. Jsou zde například scény z jednoho z nejlepších hollywoodských válečných filmů 70. let s názvem Zlato pro statečné, nezapomenutelného Clinta Eastwoda. Ulice Vižinady netrpělivě čekají na každého cestovatele a nabízejí historii a kuriozity, kterými se může pochlubit jen málokteré město. Nejkrásnější výhledy na Istrii jsou z Vižinady. Dům se rozkládá na dvou podlažích a nabízí 5 apartmánů, z nichž 3 jsou obyvatelné, plně vybavené a pronajímají se hostům. Další dva byty jsou v interiéru ve vysokém stupni roh-bau.

Vysoká návratnost investice!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2059 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2179 €

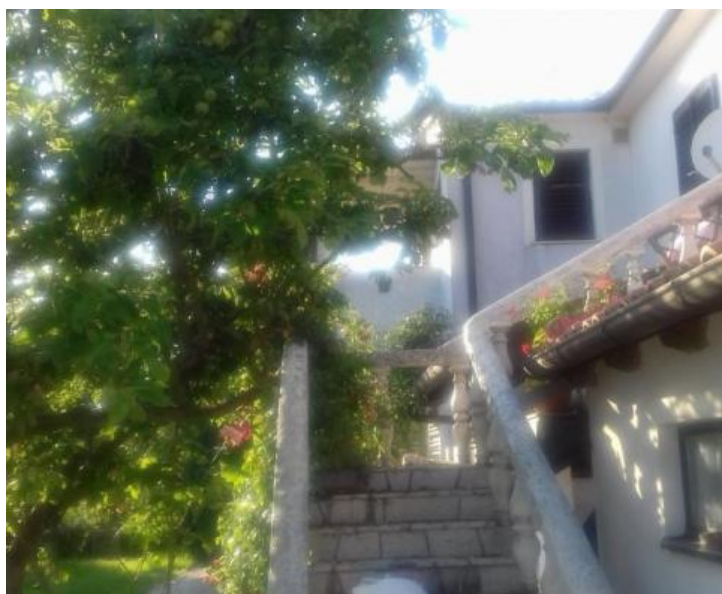
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2146 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

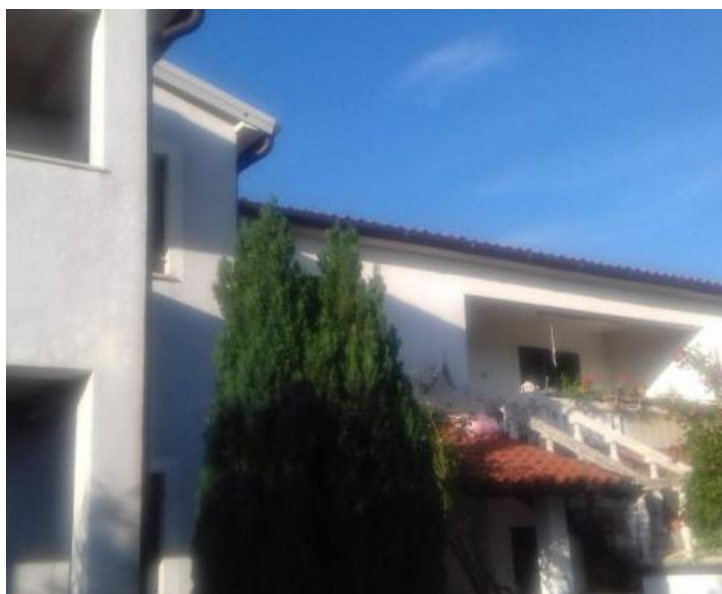
Mini-hotel

Vižinada, Istrie



Mini-hotel

Vižinada, Istrie



Mini-hotel

Vižinada, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Vižinada, Istrie



Mini-hotel

Vižinada, Istrie



Mini-hotel

Vižinada, Istrie



Mini-hotel

Vižinada, Istrie



Mini-hotel

Vižinada, Istrie



Mini-hotel

Vižinada, Istrie



Mini-hotel

Vižinada, Istrie

