

Mini-hotel

Pula, Istrie



Ref	RE-U-7449
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Pula
Město	Pula
NÁBŘEŽÍ	Ne
Plocha	420 sqm
Pozemek	700 sqm
Ložnice	8
Koupelny	3
Cena	€ 850 000

Bytový dům na prodej na okraji Puly - blízkost pláže!

Tento útulný prázdninový dům s bazénem je obklopen zelení. Působí ve vás dojmem, že jste na míle vzdáleni městskému ruchu, přestože jste jen pár kilometrů od centra města. V suterénu se nachází kuchyně, koupelna a krytá terasa. Prostorná taverna s krbem se vstupem na krytou terasu a bazén. Bazén (8,5x4) má zabezpečenou dětskou část. V přízemí jsou dvě ložnice a koupelna. V první úrovni je velký obývací pokoj se vstupem na terasu 70 m², kuchyň a jídelna. Pár schodů vede do dalšího patra, kde jsou 3 ložnice a koupelna. V podkroví je koupelna, kuchyňský kout propojený s ložnicí a nejnižší výška stropu je 40 cm. Ve 4. patře také v podkroví jsou další 3 ložnice a koupelna. Možnost vybudování střešní terasy. Dále k domu se 4 parkovacími místy náleží velká garáž 70 m². Elektrické topení, krbová kamna, klimatizace (3 ks). Kompletní tepelná izolace. Dům se nachází na zelené zahradě 700 m². Jen pár minut snadné jízdy na pláž v Stinjan. Pláž ve Valbandonu a Fažaně vás jistě potěší a pro ty, kteří chtějí strávit den na písčné pláži, je nejlepší destinací Medulin. Navštivte centrum města s četnými římskými památkami, z nichž nejznámější je amfiteátr v Pule Arena. V domě se může ubytovat až 14 hostů - dobrá návratnost!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2024 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2498 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2298 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Pula, Istrie



Mini-hotel

Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Pula, Istrie



Mini-hotel

Pula, Istrie



Mini-hotel

Pula, Istrie



Mini-hotel

Pula, Istrie



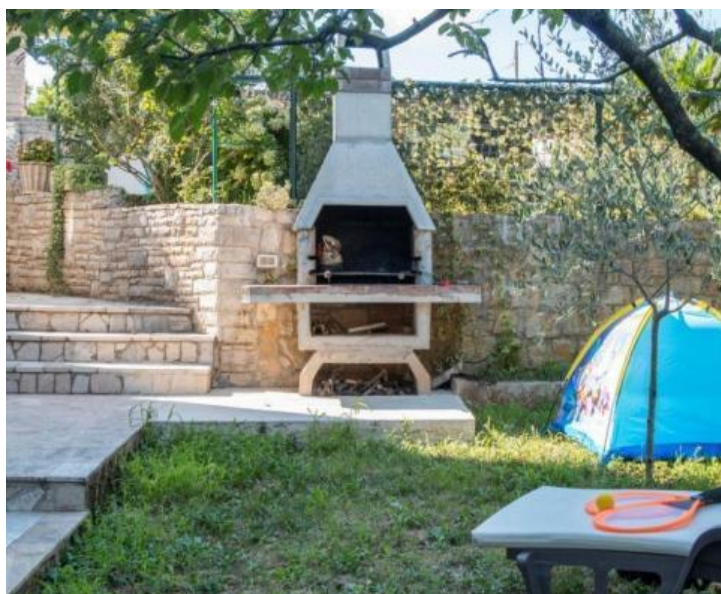
Mini-hotel

Pula, Istrie



Mini-hotel

Pula, Istrie



Mini-hotel

Pula, Istrie



Mini-hotel

Pula, Istrie



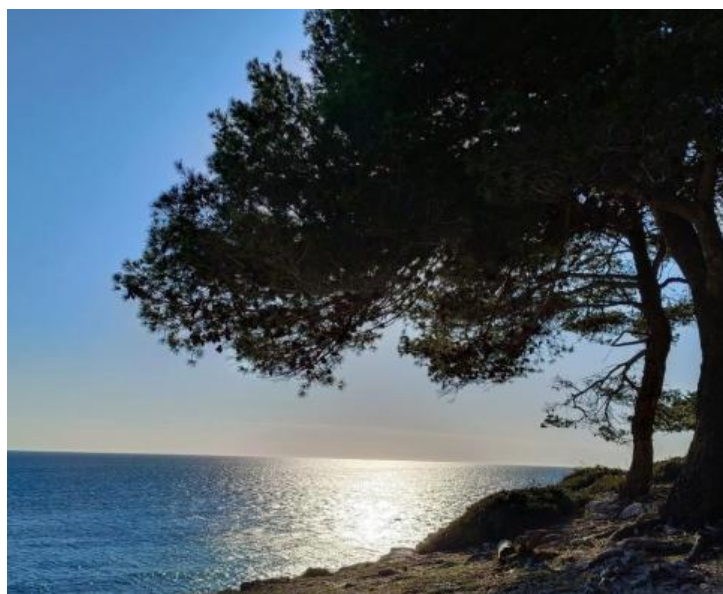
Mini-hotel

Pula, Istrie



Mini-hotel

Pula, Istrie



Mini-hotel

Pula, Istrie

