

# Vila

Kanfanar, Istrie



**Ref**

**RE-U-7393**

# Vila

## Kanfamar, Istrie



<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Istrie > Rovinj
<b>Město</b>	Kanfamar
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	25000 m
<b>Plocha</b>	343 sqm
<b>Pozemek</b>	3150 sqm
<b>Ložnice</b>	6
<b>Koupelny</b>	5
<b>Cena</b>	Cena na vyžádání

Úžasná vila v oblasti Pazin v centru Istrie!

Velký pozemek 3150 m<sup>2</sup>. s bazénem.

Vila má celkovou plochu 343 m<sup>2</sup>. Navzdory tradičnímu výhledu je vila spíše moderní, postavená v roce 2012.

Tato masivní kamenná vila je poměrně velká.

Spodní patro: vstup, salon, jídelna, tři ložnice, tři koupelny, wc pro hosty, terasa.

Horní patro: hala, tři ložnice, dvě koupelny, wc, terasa.

Je zde celkem 6 ložnic a to je zcela unikátní. Ideální pro velkou rodinu.

Další detaily:

- topení
- kulečnickový sál (herna)
- AC
- plně zařízený a vybavený
- upravená zahrada
- tři parkovací místa

Vila je v současné době využívána k pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Vila

## Kanfana, Istrie



Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3529 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3344 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4343 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3846 €



# Vila

## Kanfanar, Istrie





# Vila

Kanfanar, Istrie



# Vila

Kanfanar, Istrie





# Vila

Kanfana, Istria





# Vila

Kanfanar, Istrie



# Vila

Kanfanar, Istrie

