

Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB10923
Typ	Vila
Region	Jižní Dalmácie › Ostrov Korčula
Město	Korcula
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2 m
Plocha	250 sqm
Pozemek	678 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 1 450 000

Původní cena byla 1 600 000 eur, nová cena 1 450 000 eur!

Úžasná vila na nábreží plná světla a elegance, která se nachází na ostrově Korčula!

Pláž a kotviště pro loď před vilou!

Krásný borový les hraničí s vilou!

Vila byla postavena v roce 2016.

Celková plocha je 250 m².

Pozemek má 678 m².

Spodní patro: vinný sklípek, kulečnickový stůl a dvě menší místnosti, které lze potenciálně využít jako tělocvičnu, saunu, sklad, dílnu.

Střední úroveň: prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou plus jedna ložnice a koupelna pro hosty a terasa.

Horní patro: hala, tři ložnice, dvě koupelny a terasa s krásným výhledem na otevřené moře.

Z vily se otevírá krásný výhled na moře.

Jacuzzi je umístěna na terase, takže si ji můžete vychutnat a výhled na moře.

Další výhody:

- BBQ zóna a venkovní jídelní kout
- prostorná terasa na opalování
- vířivka
- kulečnicková místnost
- vinný sklep
- další prostory pro saunu, posilovnu, knihovnu nebo domácí kino
- Klimatizace, SAT TV, WIFI
- tři parkovací místa
- krásná krajina kolem

Klidná lokalita plná zeleně na okraji obce, nedaleko Vela Luka.

Izolovaná poloha.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;

Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5800 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5212 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7957 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

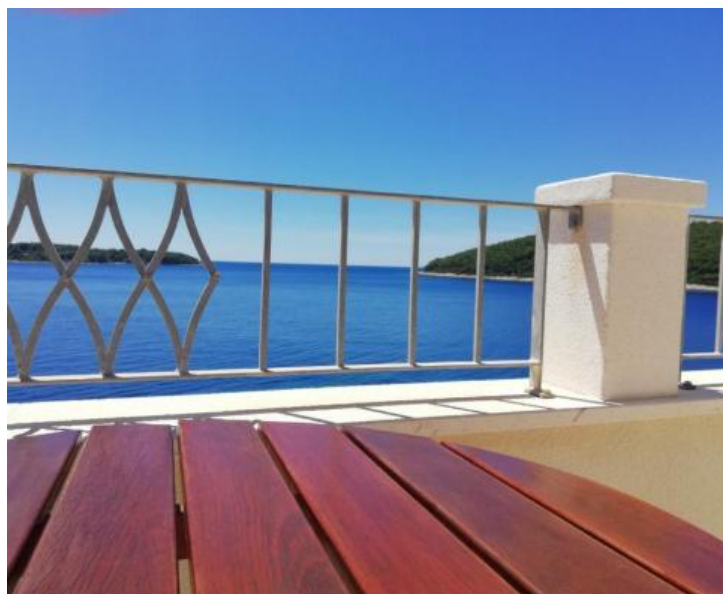
Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Vila

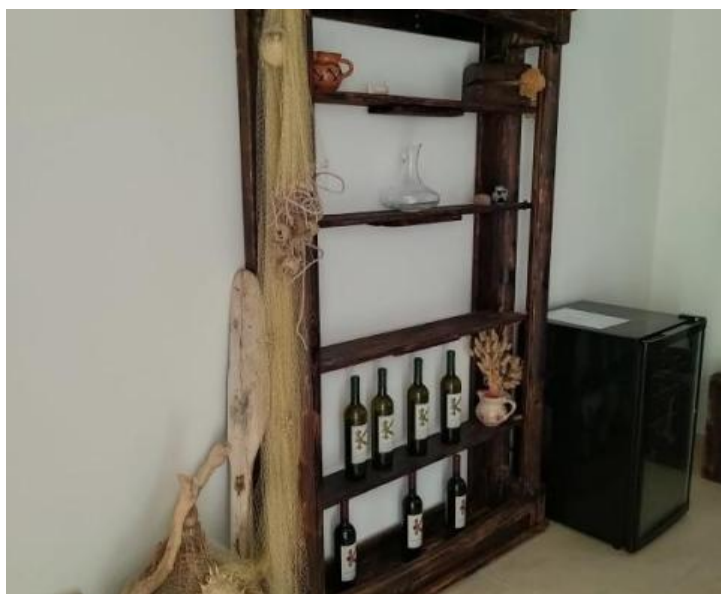
Korcula, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

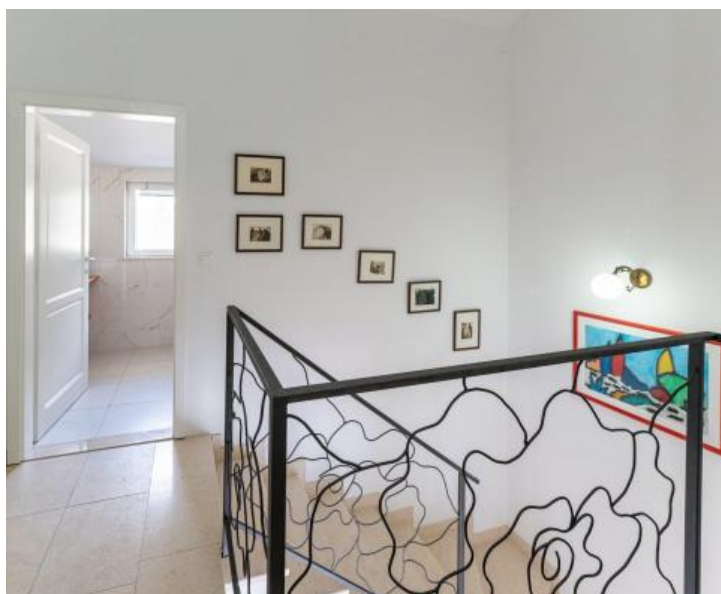
Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



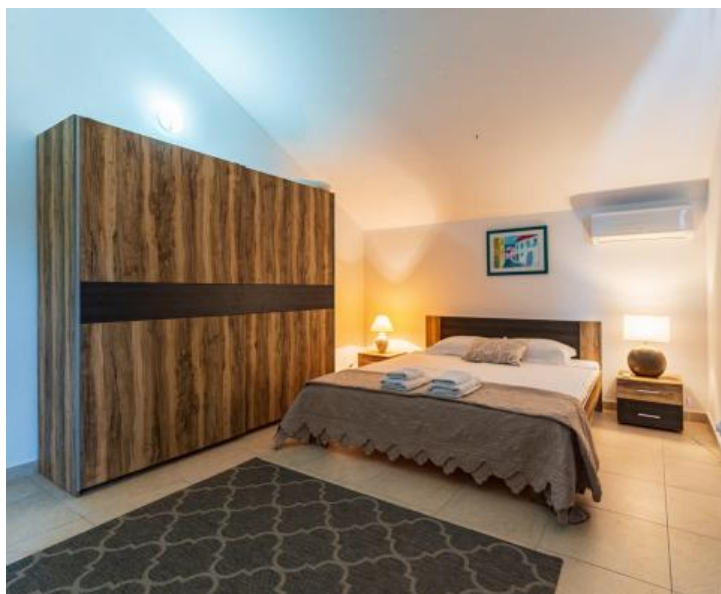
Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Vila

Korcula, Jižní Dalmácie

