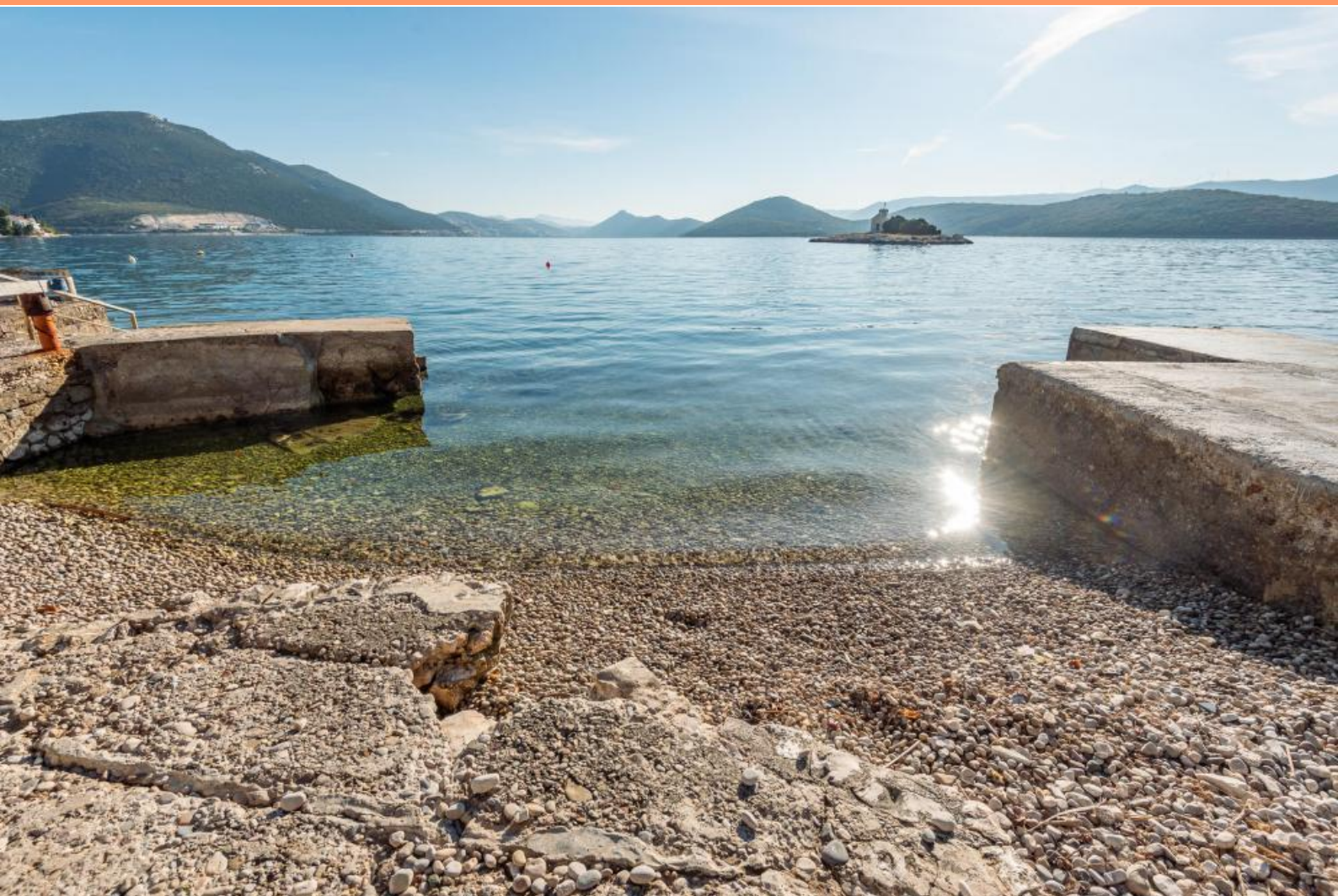


Dům

Klek, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO765
Typ	Dům
Region	Dalmácie › Makarska
Město	Klek
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2 m
Plocha	104 sqm
Pozemek	293 sqm
Ložnice	1
Koupelny	1
Cena	€ 450 000

Fantastický dům v Kleku v první řadě u moře přímo u pláže s kotvištěm 75 m2!

Jedinečná příležitost získat kotviště pro loď s nemovitostí!

Nádherný výhled na moře!

Celková plocha je 104 m2. Pozemek má 293 m2.

Dům byl postaven v roce 1970, je dvojdomek.

Dům má sklep 41 m2, který je nutné upravit.

K dispozici je také plně zařízený, klimatizovaný a zařízený byt o velikosti 41 m2, který vede na krytou a zasklenou terasu (22 m2) s nádherným výhledem na moře a naprosté soukromí.

Dům je zařízený a klimatizovaný.

Výhodou jeho nemovitosti je blízkost Dubrovníku – pouhých 70 km a do centra Kleku – pouhých 700 metrů.

V procesu získávání povolení k užívání.

Jedinečné soukromí a klid.

Velký potenciál!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4327 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2557 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2164 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4067 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3551 €

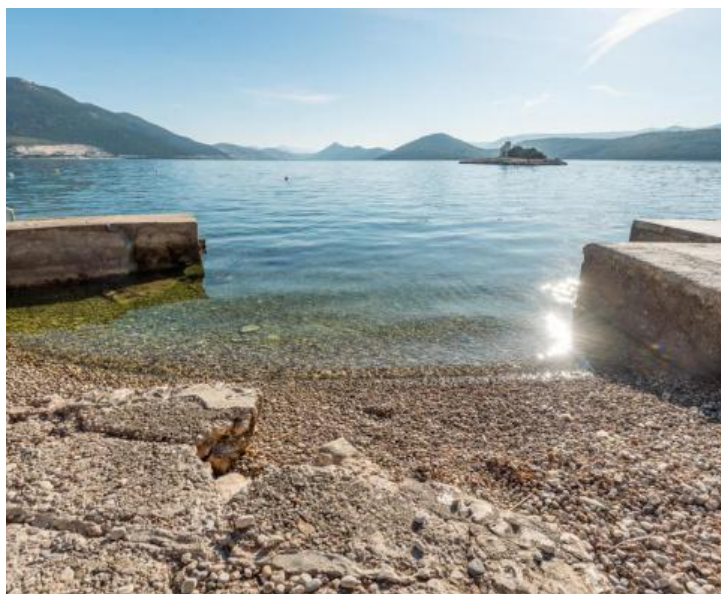
Dŭm

Klek, Dalmácie



Dům

Klek, Dalmácie



Dům

Klek, Dalmácie



Dům

Klek, Dalmácie



Dům

Klek, Dalmácie



Dům

Klek, Dalmácie

