

Pozemek

Lovran, Kvarner



Ref	RE-AB-P-134
Typ	Pozemek
Region	Kvarner › Opatija
Město	Lovran
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Pozemek	7447 sqm
Cena	€ 1 266 000

Prodej výhodného urbanizovaného pozemku v Lovranu cca. 500 metrů od pláže a Starého Města!

Z pevniny se otevírají krásné výhledy na moře.

Celková plocha je 7447 m². Je možné postavit několik středně velkých vil (uzavřená komunita vilek).

Je zde centrální voda, elektřina, dobrá silnice.

Pozemky jsou obklopeny luxusními vilami.

Ideální poloha pro investice do bytové výstavby.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
170 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
358 €

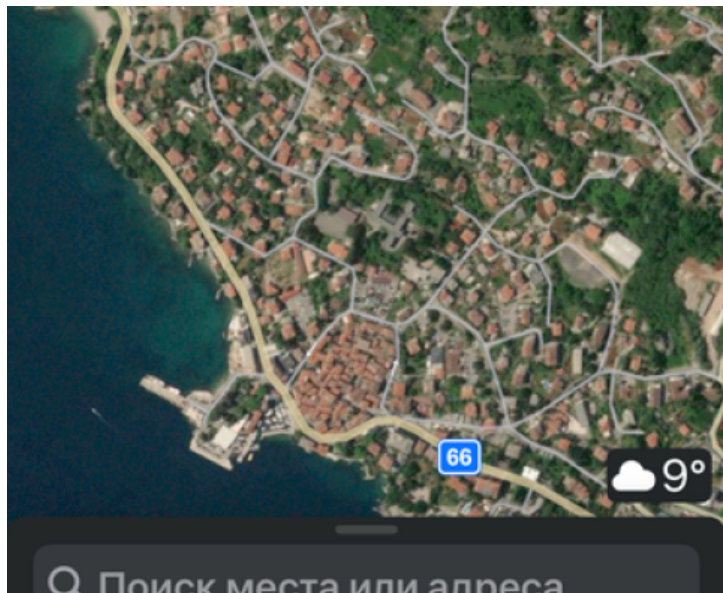
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
271 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Lovran, Kvarner



Pozemek

Lovran, Kvarner

