

Hotel

Rogaska Slatina, Záhřeb a Slavonie



Ref
Typ
Region
Město
NÁBŘEŽÍ

RE-AB-H-108
Hotel
Záhřeb a Slavonie
Rogaska Slatina
Ne

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Rogaska Slatina, Záhřeb a Slavonie



Výhled na moře

Ne

Ložnice

34

Koupelny

34

Cena

€ 8 500 000

Hotel

Rogaska Slatina, Záhřeb a Slavonie



Jeden z nejlepších hotelů na prodej v Rogaska Slatina - 4**** hvězdičkový hotel uznávaný jako nejlepší provozní hotel ve Slovinsku v těžkých časech roku 2020!

Hotel je v provozu 365 dní v roce, není závislý na sezónnosti. Obsazenost je výborná, hodnocení booking.com je přes 8,0.

Poloha v Rogaska Slatina vedle Medical Center z něj dělá perfektní SPA hotel. Lékařské programy nabízí hotel ve spolupráci s Medical centrem.

Lyžařský areál Janina je jen 200 metrů od hotelu, tenisové terény jsou také 200 metrů od hotelu, což je další přidaná hodnota.

Hotel je čerstvě zrekonstruován v roce 2019. Nabízí 34 pokojů různých kategorií (27 dvoulůžkových pokojů, třílůžkových apartmánů, rodinných apartmánů, jednolůžkových pokojů, bezbariérových pokojů).

Nabízí dokonalý balíček SPA hotelu:

- recepce
- restaurace a bar
- SPA-centrum se saunou a krytými bazény
- herny
- knihovna
- hodovní síň
- konferenční sály
- výletní kancelář
- snack-bar
- prostorné parkoviště

Každý pokoj je nově zařízen a vybaven klimatizací, WIFI, SAT TV, trezorem, minibarem, LCD TV, podlahovým vytápěním v koupelnách.

POZNÁMKA: Je zde možnost odkoupení další části budov a zvětšení hotelu.

Tato příležitost existuje pouze letos, je to jedinečná šance.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Hotel

Rogaska Slatina, Záhřeb a Slavonie



Hotel

Rogaska Slatina, Záhřeb a Slavonie



Cena za m²:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1150 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
420 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2024 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1567 €

Hotel

Rogaska Slatina, Záhřeb a Slavonie



Hotel

Rogaska Slatina, Záhřeb a Slavonie

