

Hotel

Labin, Istrie



Ref	RE-U-37385
Typ	Hotel
Region	Istrie › Rabac-Labin
Město	Labin
Vzdálenost od moře	4000 m
Plocha	3000 sqm
Pozemek	18772 sqm
Ložnice	50
Cena	€ 2 800 000

Venkovský bytový komplex s fortifikačními prvky, který byl postaven na pozemcích labinských šlechtických rodů Franković - Vlačić (1654).

Ve velkém obdélníkovém prostoru obehnaném vysokou kamennou zdí je park s alejí vedoucí ke vchodu do barokních paláců.

Na nádvoří se částečně zachovala původní kamenná dlažba, určitými úpravami prošel zámek a další vedlejší budovy.

V severní části parku byla ve 20. století postavena budova dnešní restaurace.

Sídlo se nachází v blízkosti Labin-Rabac, nejvýznamnější turistické destinace na východní Istrii.

Letiště Pula je vzdáleno 40 km, přičemž plánované napojení na dálnici je vzdáleno pouhých 600 m.

Stávající restaurace je v provozu stejně jako krčma v barokním paláci.

Zbytek paláce vyžaduje rekonstrukci podle již zpracovaného Předběžného projektu.

Plánovaná ubytovací kapacita je dle projektu 86 lůžek nebo cca 28 apartmánů. A se stavbou v prostoru na západní straně lze dosáhnout kapacity více než 50 pokojů.

V přízemí barokního paláce je možnost vybudovat vyhřívaný bazén nebo kongresový sál.

V jižním křídle je plánováno umístění wellness spa centra s přidruženým zázemím.

V bezprostřední blízkosti nádraží vzniká golfový projekt s 18 jamkami v zóně cca 100 ha.

Nedaleko místa se každoročně v srpnu a září koná Mezinárodní středomořské sochařské sympozium.

Areál svou polohou, vybaveností a unikátností nabízí investorovi s vizí příležitost k realizaci kvalitního turistického resortu!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
933 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1106 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2023 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1567 €

Hotel

Labin, Istrie



Hotel

Labin, Istrie



Hotel

Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Labin, Istrie



Hotel

Labin, Istrie



Hotel

Labin, Istrie

