

Pozemek

Jelenovac, Záhřeb a Slavonie



pozled na Záhřeb a Slavonie



Ref	RE-AB-P-119
Typ	Pozemek
Region	Záhřeb a Slavonie
Město	Jelenovac
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	300 sqm
Pozemek	3120 sqm
Cena	€ 340 000

Pozemek

Jelenovac, Záhřeb a Slavonie



Nádherný urbanizovaný pozemek na prodej určený pro luxusní vilu v oblasti Jelenovac severně od Záhřebu. Prestižní lokalita s luxusními vilami. Fantastická zelená plocha směrem na Medvednici. Lesní svahy fungující jako plíce Záhřebu.

Prodej pozemku o celkové výměře 3120 m². Podle současného plánu je možné postavit vilu o velikosti 300 m². (v současné době se zpracovává nový urbanistický plán a celkovou plochu lze zvětšit až na 450 m²). Z Chorvatské republiky je možné odebírat sousední lesy v úlevu na 50 let.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Jelenovac, Záhřeb a Slavonie



Cena za m²:
109 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
408 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
76 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Jelenovac, Záhřeb a Slavonie



Pozemek

Jelenovac, Záhřeb a Slavonie



Pozemek

Jelenovac, Záhřeb a Slavonie



Pozemek

Jelenovac, Záhřeb a Slavonie

