

Hotel

Gorski Kotar, Kvarner



Ref	RE-AB-H-110
Typ	Hotel
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Gorski Kotar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	50000 m
Ložnice	21
Koupelny	21
Cena	€ 1 900 000

Jedinečný 3*** hvězdičkový hotel na prodej v zeleném ráji na Gorski Kotar!

Hotel nabízí 21 pokojů různé kapacity pro ubytování 51 osob.

Výhodou je také fantastická infrastruktura, díky které je tento hotel skutečně výjimečný pro tuto oblast:

- recepce
- konferenční sál pro 40-50 osob s moderním vybavením
- 2 restaurace
- fitness centrum 110 m2. s posilovnou, saunou, solárium, hydromasáží (momentálně ve výstavbě)

V blízkosti hotelu se nachází zelená rekreační oblast s tenisovými terény, ZOO, bowling, basketbalové hřiště, fotbalové hřiště, krytý bazén atd.

Je to ideální místo pro:

- teambuildingové akce
- konference a semináře
- výletní skupiny
- pěších a lyžařských turistů

Super lokalita pro EKO-turistiku.

Hotel je rodinný podnik s v současnosti 96letou tradicí pohostinství a tvrdě přežil rok 2020, kdy byl plně funkční.

Nyní je to jeden z nejlepších hotelů v oblasti s velkým potenciálem upgradu.

Hotelu byla poskytnuta dotace na rekonstrukci a rozšíření ve výši 500 000 eur (lze převést na kupujícího).

Existuje platné stavební povolení na rekonstrukci hotelu a jeho upgrade na 4**** hvězdičky (cca 100 000 eur již investováno do projektu rekonstrukce, dalších cca 700 000 eur je k dispozici jako spolufinancování, potřeba dalších 300 000 eur investovat).

Renovace může být provedena jménem kupujícího v souladu s dostupným projektem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
761 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
654 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2023 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1567 €

Hotel

Gorski Kotar, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Gorski Kotar, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Gorski Kotar, Kvarner



Hotel

Gorski Kotar, Kvarner



Hotel

Gorski Kotar, Kvarner

