

Vila

Fazana, Istrie



Ref	RE-AB-V-104-U-12375
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Fazana
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	568 sqm
Pozemek	704 sqm
Ložnice	5
Koupelny	7
Cena	€ 4 200 000

Futuristická avantgardní vila s bazénem právě dokončená na začátku roku 2021!

Nachází se v oblasti Fažana jen pár km od centra Puly a cca. 10 km od mezinárodního letiště Pula (Valtura).

Vila je od pláže oddělena pouze zelenou parkovou zónou.

Vila je postavena na pozemku o velikosti 704 m². s brutto plochou 568 m². a netto obytná plocha 510 m².
Je ve tvaru L se třemi úrovněmi.

Spodní patro: vstupní hala, technické a skladové prostory, schodiště, salon s obývací zónou, jídelnou a kuchyní, ložnice s koupelnou a šatnou en-suite, terasa s východem na bazén.

Střední úroveň: obývací pokoj se salonem a kuchyňkou, dvě ložnice s koupelnami a šatnami, úložný prostor, dvě terasy a lodžie.

Horní patro: prostorná obývací část, dvě ložnice s koupelnami a šatnami, sklad, nádherná terasa s výhledem na moře.

Výhody vily:

- panoramatické zasklení
- nejvyšší kvalita konstrukce
- supermoderní technologie a materiály
- podlahové vytápění, klimatizace
- plavecký bazén
- WIFI
- moderní úpravy a vybavení
- vybavená supermoderní kuchyně
- televize s plochou obrazovkou s kabelovými kanály
- prostorné salonky
- fantastické terasy s výhledem na moře
- prostorné parkoviště pro 2-3 auta

Sousední moderní vila je na prodej, což z nich dělá ideální řešení pro dva přátele nebo bratry.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
7394 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6289 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
7941 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
8067 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Fazana, Istrie



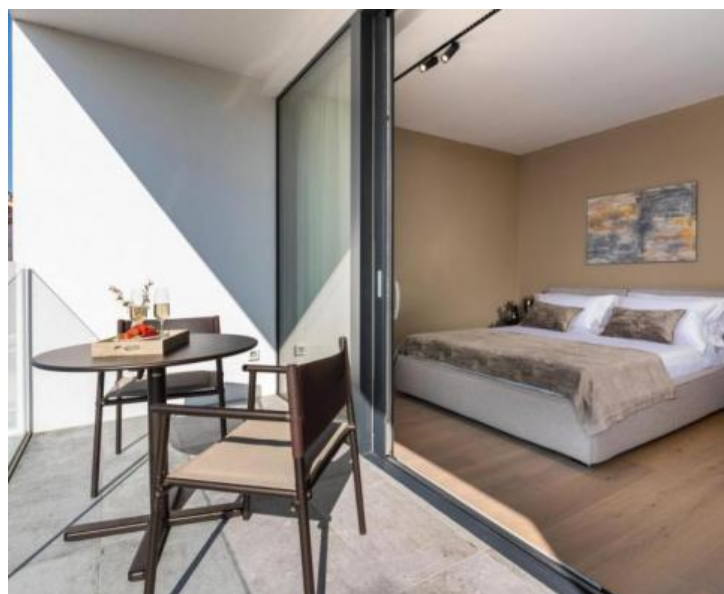
Vila

Fazana, Istrie



Vila

Fazana, Istrie



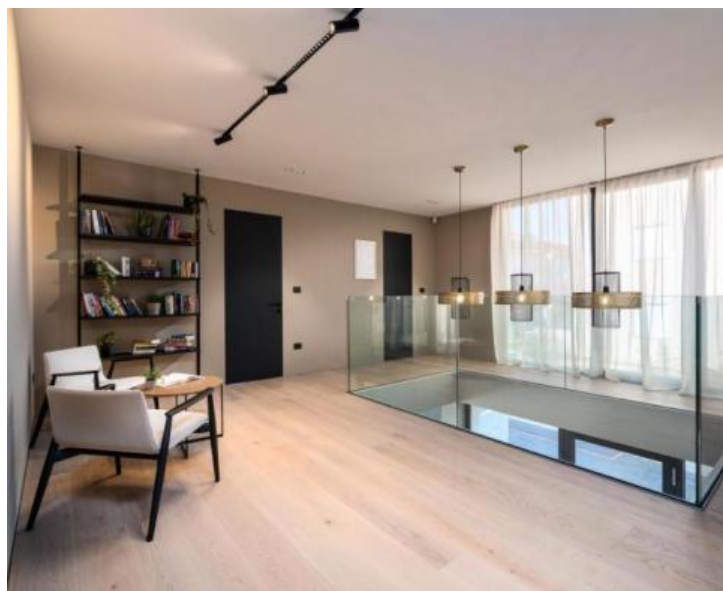
Vila

Fazana, Istrie



Vila

Fazana, Istrie



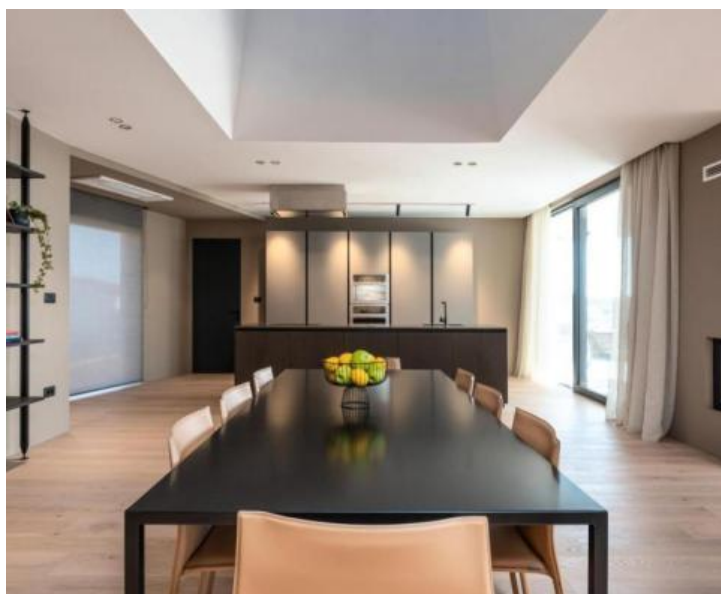
Vila

Fazana, Istrie



Vila

Fazana, Istrie



Vila

Fazana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Fazana, Istrie



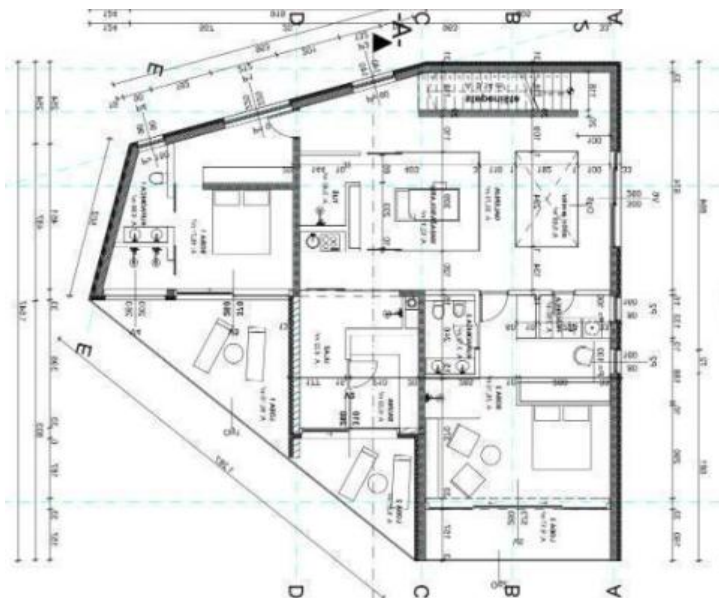
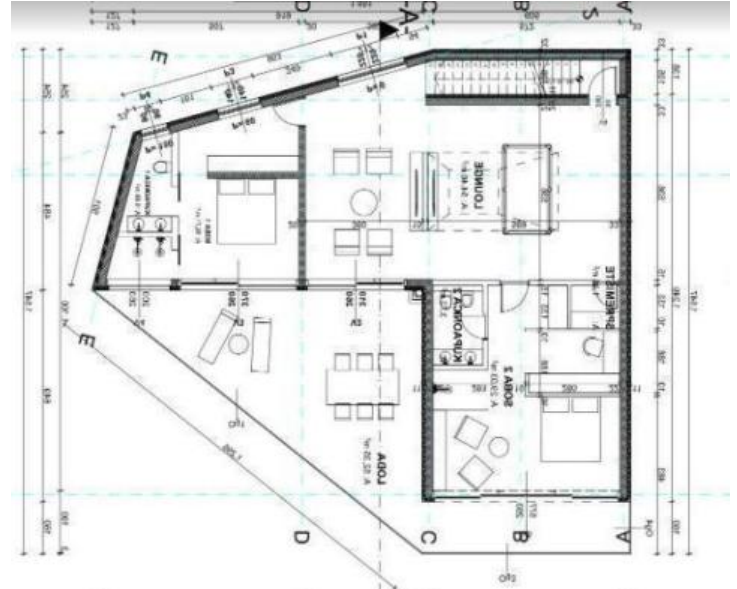
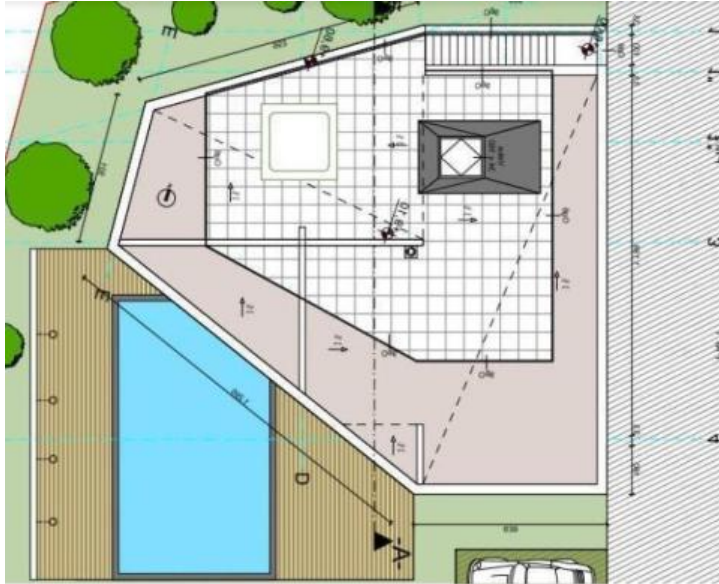
Vila

Fazana, Istrie



Vila

Fazana, Istrie



Vila

Fazana, Istrie

