



Ref	RE-LB892
Typ	Dům
Region	Dalmácie › Šibenik
Město	Prvic
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	290 sqm
Pozemek	910 sqm
Ložnice	6
Koupelny	3
Cena	€ 455 000

Jedinečný dům na prodej na nádherném místě, v první řadě u moře, na krásném ostrově Prvić v oblasti Vodice! Může být stejně dokonale jako rodinný dům i jako mini-hotel!

Dům má výhled na otevřené moře a letní přístavní molo před budovou, což je jedna z jeho klíčových výhod.

Celková plocha je 290 m². Pozemek má 910 m².

Skládá se ze 3 samostatných apartmánů: jeden v přízemí a další dva apartmány v prvním patře. K dispozici jsou celkem tři velké balkony a dvě prostorné terasy.

Před domem je upravená zahrada s BBQ zónou.

Dům je podsklepený a má garáž 30 m². Na jedné části pozemku jsou vybudovány základy pro garáž 40m².

Další krásou této nemovitosti je malá olivová zahrada s osmi olivovníky.

Dům má centrální rozvod elektřiny a vody.

Prvic je perfektní ostrov, velmi blízko Srima, Vodice a Tribunj a přesto poskytuje maximální izolaci a soukromí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1569 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4402 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3826 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4072 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3551 €

Dŭm

Prvic, Dalmácie



Dům

Prvic, Dalmácie



Dům

Prvic, Dalmácie



Dům

Prvic, Dalmácie

