

Pozemek

Hvar, Dalmácie



Ref	RE-LB10898
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie > Ostrov Hvar
Město	Hvar
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2 m
Pozemek	850 sqm
Cena	€ 250 000

Výjimečný stavební pozemek na prodej na ostrově Hvar, první řada k moři s krásným výhledem na otevřené moře!

Je to opravdu vysněná nemovitost pro Hvar!

Pozemek se nachází v jedné z nejkrásnějších zátok na severní straně ostrova – zátoce Pokrivenik.

Celková plocha pozemků je 850 m² v zóně bytové a komerční budovy.

Maximální povolená zastavitelnost na pozemku je 250 m².

Na pozemku jsou přípojky elektřiny a vody, k pozemku vede i asfaltová cesta, díky čemuž je ideální pro výstavbu.

Nachází se na dvou parcelách. Jsou ve smíšené, převážně vilové čtvrti.

Konstruovatelnost je 30 %, což je cca. 255 m², protože pozemek je celkem 850 m².

Povolená výška budovy je 9 metrů (suterén, přízemí + 2 patra).

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Hvar, Dalmácie



Cena za m²:
294 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
195 €

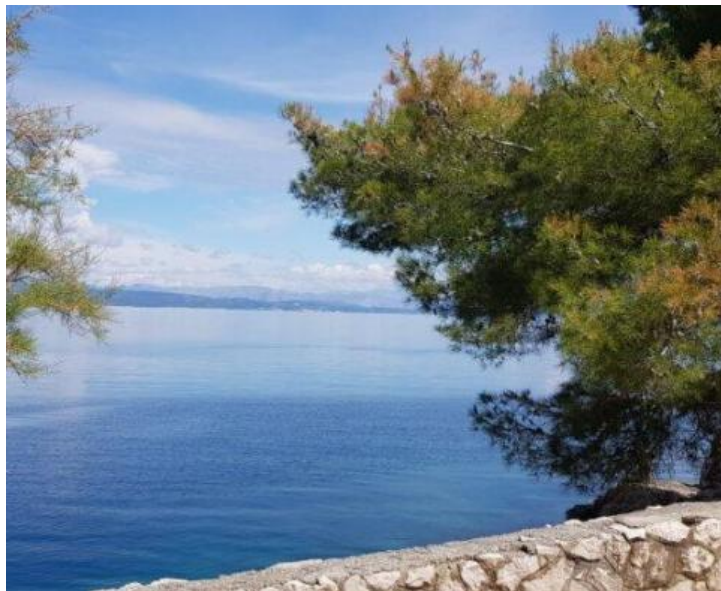
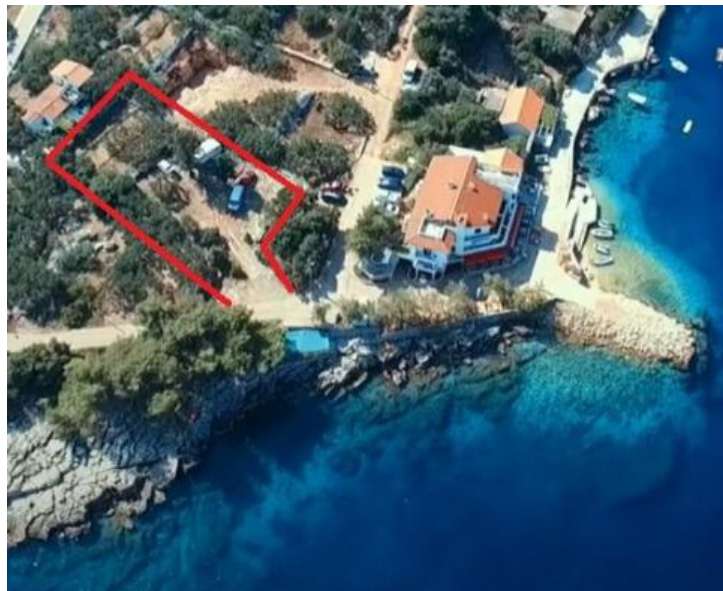
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
54 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
361 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
250 €

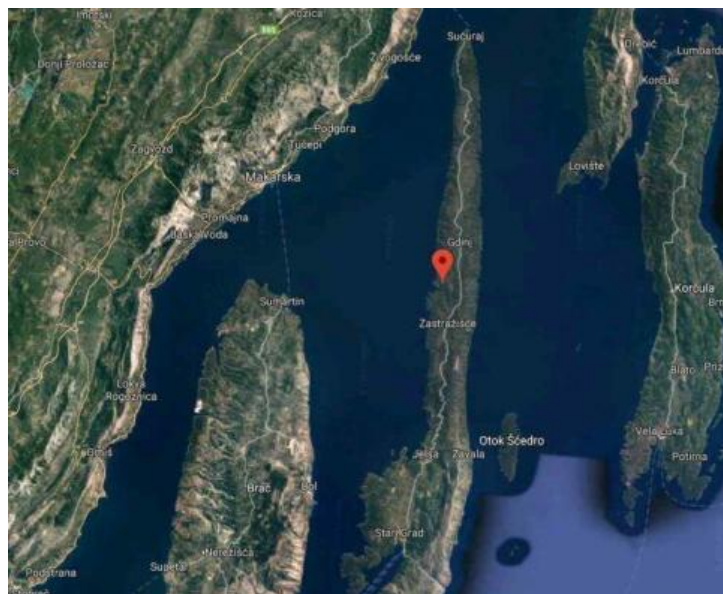
Pozemek

Hvar, Dalmácie



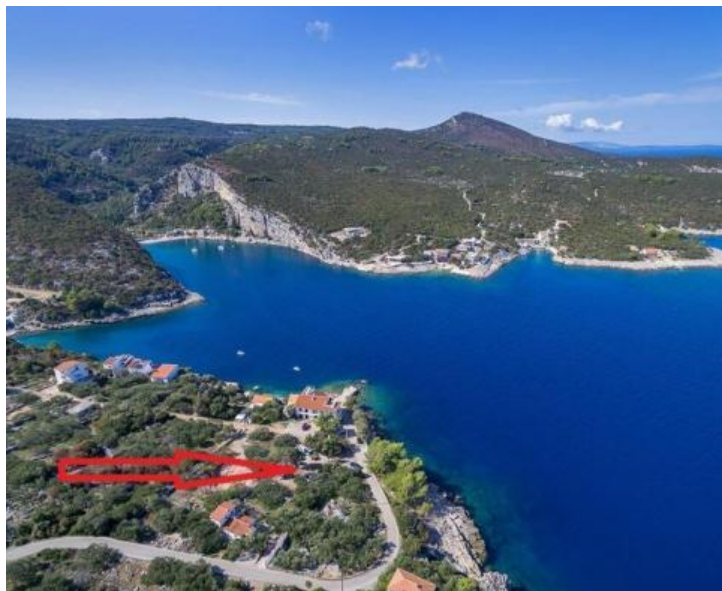
Pozemek

Hvar, Dalmácie



Pozemek

Hvar, Dalmácie



Pozemek

Hvar, Dalmácie



Pozemek

Hvar, Dalmácie

