



Ref	RE-SK-14
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	193 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 1 038 450

Nádherný byt na prodej v centru Opatije jen 100 metrů od moře a slavné promenády!
Výjimečný výhled na moře a výhled na sousední hotel Ambassador!
Kvalitní novostavba rezidence s podzemním parkováním.

Byt má 193 m2. se dvěma ložnicemi, dvěma koupelnami, vstupní halou, salonem s otevřenou kuchyní, terasami.

Podzemní parkoviště (s automatickým systémem) plus střešní terasa s možností jacuzzi jsou zahrnuty v ceně.

Speciální detaily:

- fantastický výhled na moře
- panoramatické zasklení
- možnost vnitřních krbů
- klimatizace (Daikin)
- podlahového vytápění Sirap
- radiátorové vytápění Odörfer
- Sanitární zařízení Geberit
- sanitární keramika značky Villeroy & Boch a Catalano
- vany a sprchové vaničky německých výrobců Hueppe a Bette a italské značky Duka
- vestavné koupelnové armatury, koupelnové baterie a sprchové kouty jsou od firmy Grohe a Hansgrohe.
- proti vloupání a protipožární dveře od italského výrobce Lualdi
- vestavěné skříně jsou od italských výrobců Poliform, Molteni a Lema
- kuchyně mají předinstalační přípojky (přívod a odpad, elektro, ventilace). Kuchyňský nábytek možný od italských výrobců Varenna, Dada, Valcucine a Zampieri a kuchyňské spotřebiče od německého výrobce Miele.
- optický kabel
- výtahy Kone Eco 500 Premium

Více než atraktivní.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5381 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4957 €

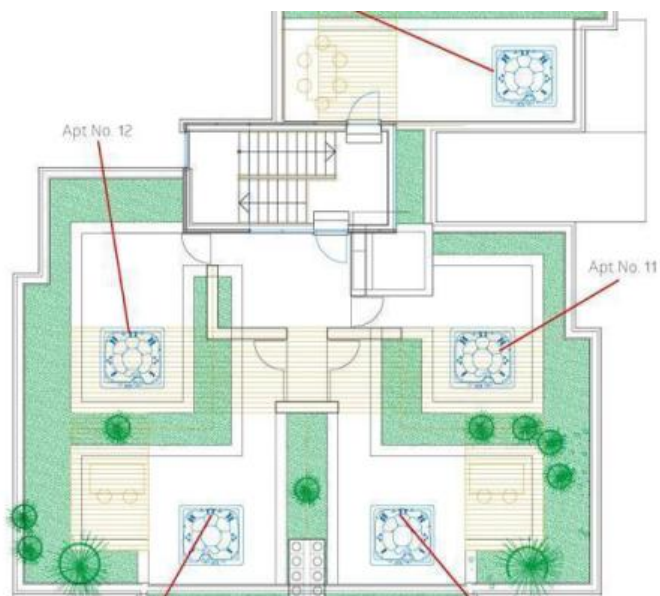
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4900 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4488 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner

