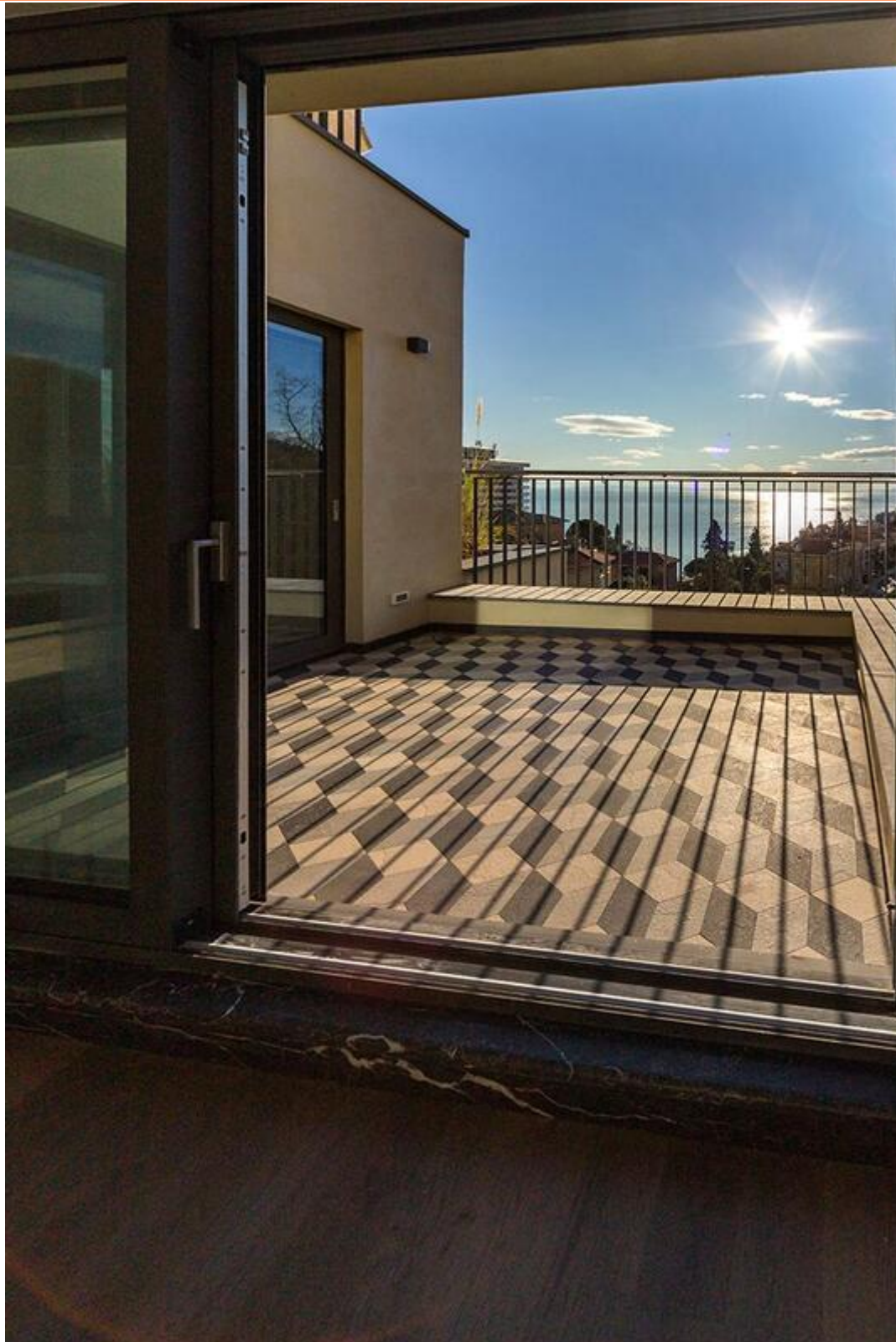


Byt

Volosko, Kvarner



Byt

Volosko, Kvarner



Ref	RE-SK-13
Typ	Byt
Region	Kvarner › Opatija
Město	Volosko
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	138 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 785 815

Luxusní byt v nové rezidenci v Opatiji pouhých 100 metrů od moře, centrální poloha, v blízkosti hotelu Ambassador.

Celková plocha je 138 m². + střešní terasa s možností jacuzzi.

Byt nabízí dvě ložnice, dvě koupelny, vstupní halu, prostorný salon s kuchyní v americkém stylu, terasu.

K bytům náleží podzemní garážové stání.

výhody:

- možnost vnitřních krbů
- klimatizace (Daikin)
- podlahového vytápění Sirap
- radiátorové vytápění Odörfer
- Sanitární zařízení Geberit
- sanitární keramika značky Villeroy & Boch a Catalano
- Vany a sprchové vaničky Hueppe a Bette a italské značky Duka
- Vestavné koupelnové armatury, koupelnové baterie a sprchy jsou od firmy Grohe a Hansgrohe.
- protipožární a protipožární dveře od italského výrobce Lualdi
- vestavěné skříně jsou od italských výrobců Poliform, Molteni a Lema
- kuchyně mají předinstalační přípojky (přívod a odpad, elektro, ventilace). Kuchyňský nábytek možný od italských výrobců Varenna, Dada, Valcucine a Zampieri a kuchyňské spotřebiče od německého výrobce Miele.
- optický kabel
- výtahy Kone Eco 500 Premium

Vzácná nabídka!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5694 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4937 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4907 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4486 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Volosko, Kvarner



Byt

Volosko, Kvarner



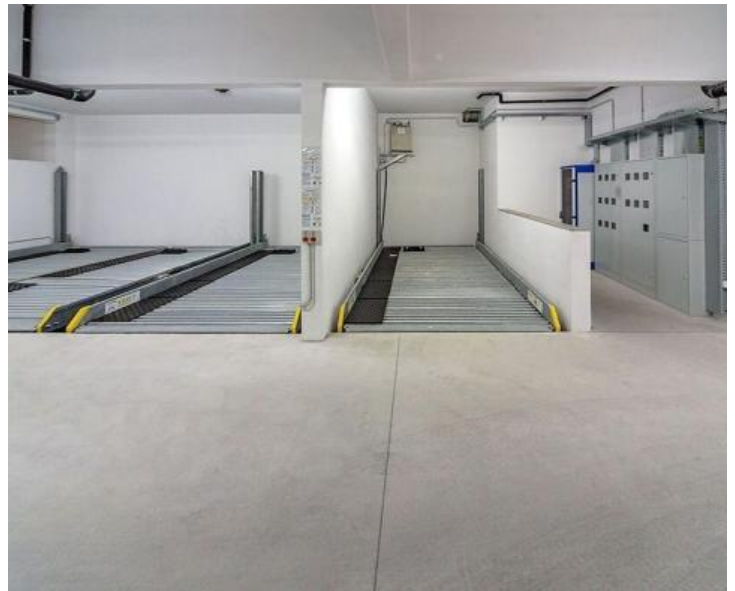
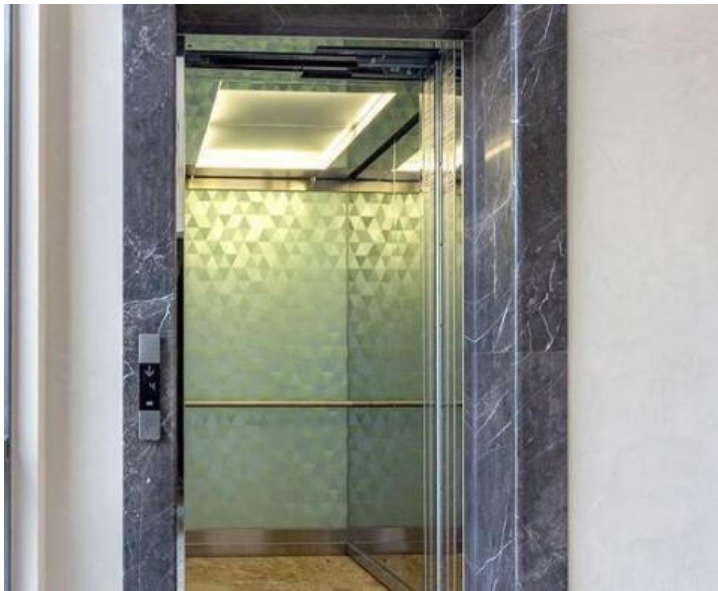
Byt

Volosko, Kvarner



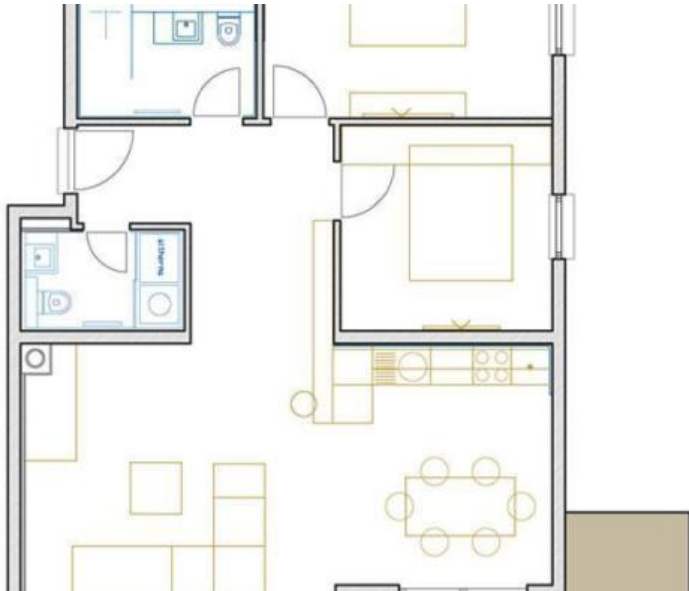
Byt

Volosko, Kvarner



Byt

Volosko, Kvarner



Byt

Volosko, Kvarner

