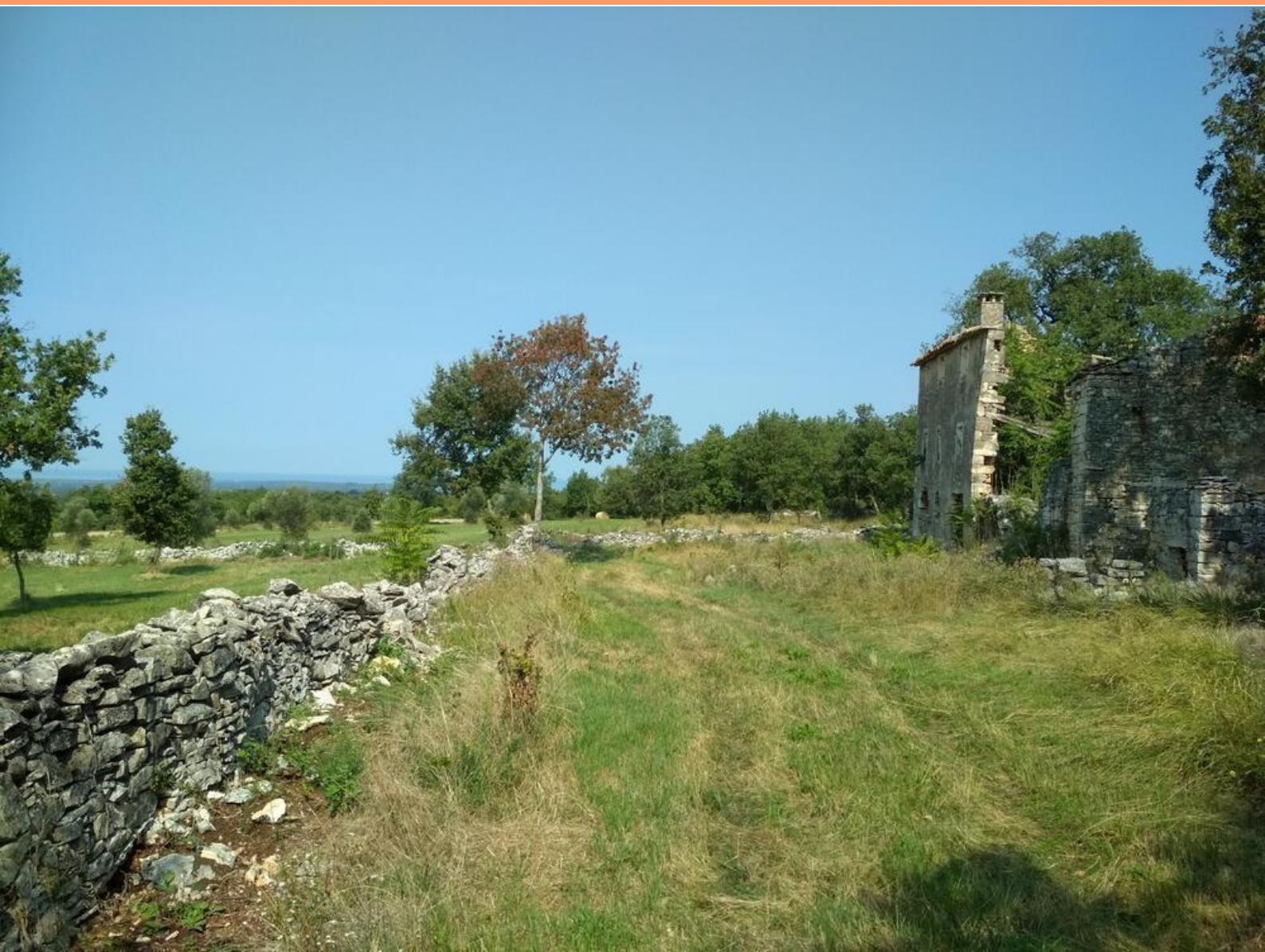


Pozemek

Buje, Istrie



Ref	RE-AB-P-117
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Umag
Město	Buje
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	20000 m
Pozemek	4900 sqm
Cena	€ 590 000

Nádherná usedlost se dvěma rozpadlými kamennými domy a ca. 4.900m² stavebního pozemku. Všechny okolní pozemky jsou ve vlastnictví Chorvatské republiky a lze je buď zabrat v dlouhodobé koncesi, nebo je časem odkoupit.

Buje - oblast Momjan. Toto je zóna proslulé kozlovické révy.

Fantastická, jedinečná lokalita na odlehle, dominantní pozici, 500 metrů od nejbližší vesnice.

Otevřený pohled na Buje a celé západní pobřeží Istrie.

Povolení na výstavbu nových zařízení i rekonstrukci starých lze získat ihned.

Je zde velké místo na louce, kde můžete dát olivy nebo vinice. Tato louka má rozlohu cca 18 000 m² (až 3 ha). Kolem je velký les a je velmi krásný.

Výhodou je skvělá kvalita půdy v této oblasti, naprostá intimita a neuvěřitelný výhled na celou západní Istrii, moře, Itálii, Alpy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
120 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
195 €

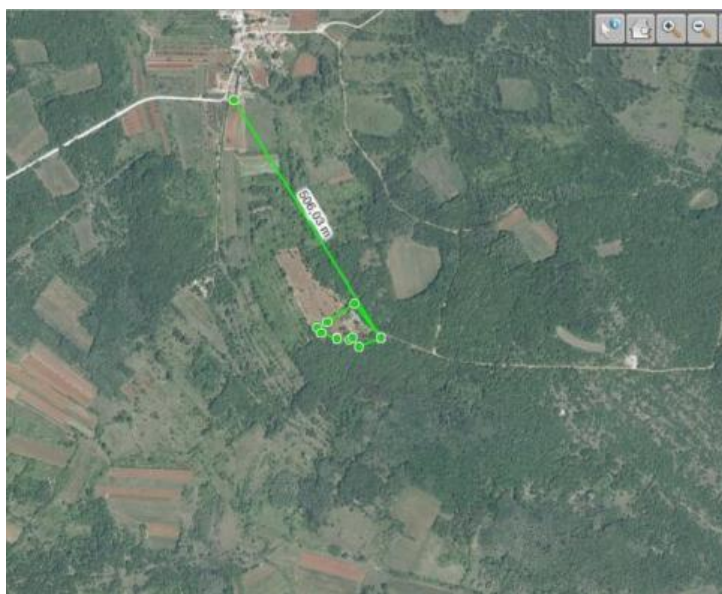
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
139 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

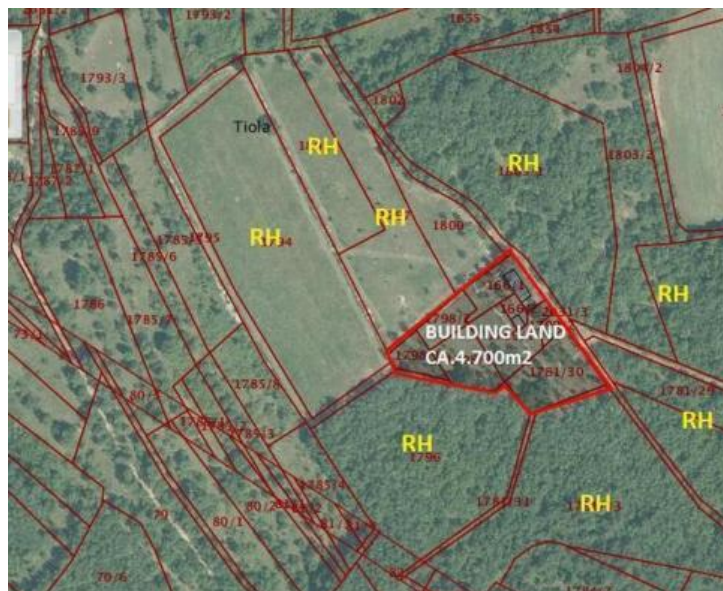
Pozemek

Buje, Istrie



Pozemek

Buje, Istrie



Pozemek

Buje, Istrie



Pozemek

Buje, Istrie



Pozemek

Buje, Istrie



Pozemek

Buje, Istrie

