

Mini-hotel

Ičići, Opatija, Kvarner



Ref	RE-AB-H-83
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner › Opatija
Město	Ičići, Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	250 m
Plocha	300 sqm
Pozemek	700 sqm

Mini-hotel

Ičići, Opatija, Kvarner



Ložnice	9
Koupelny	5
Cena	€ 660 000

Mini-hotel

Ičići, Opatija, Kvarner



Apart-house pro 5 apartmánů na prodej v Ičići pouhých 250 metrů od moře a luxusního přístavu Ičići!
Nádherný výhled na moře!

Celková plocha je 300 m². Plocha pozemku je 700 m².

Je zde celkem 5 bytů.

100 m² - třípokojové byty - 1

60 m² - dvoupokojové apartmány - 2

40 m² - apartmán s 1 ložnicí - 2

Ideální místo k pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Ičići, Opatija, Kvarner



Cena za m²:
2200 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2455 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1959 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Ičići, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ičići, Opatija, Kvarner



Mini-hotel

Ičići, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ičići, Opatija, Kvarner

