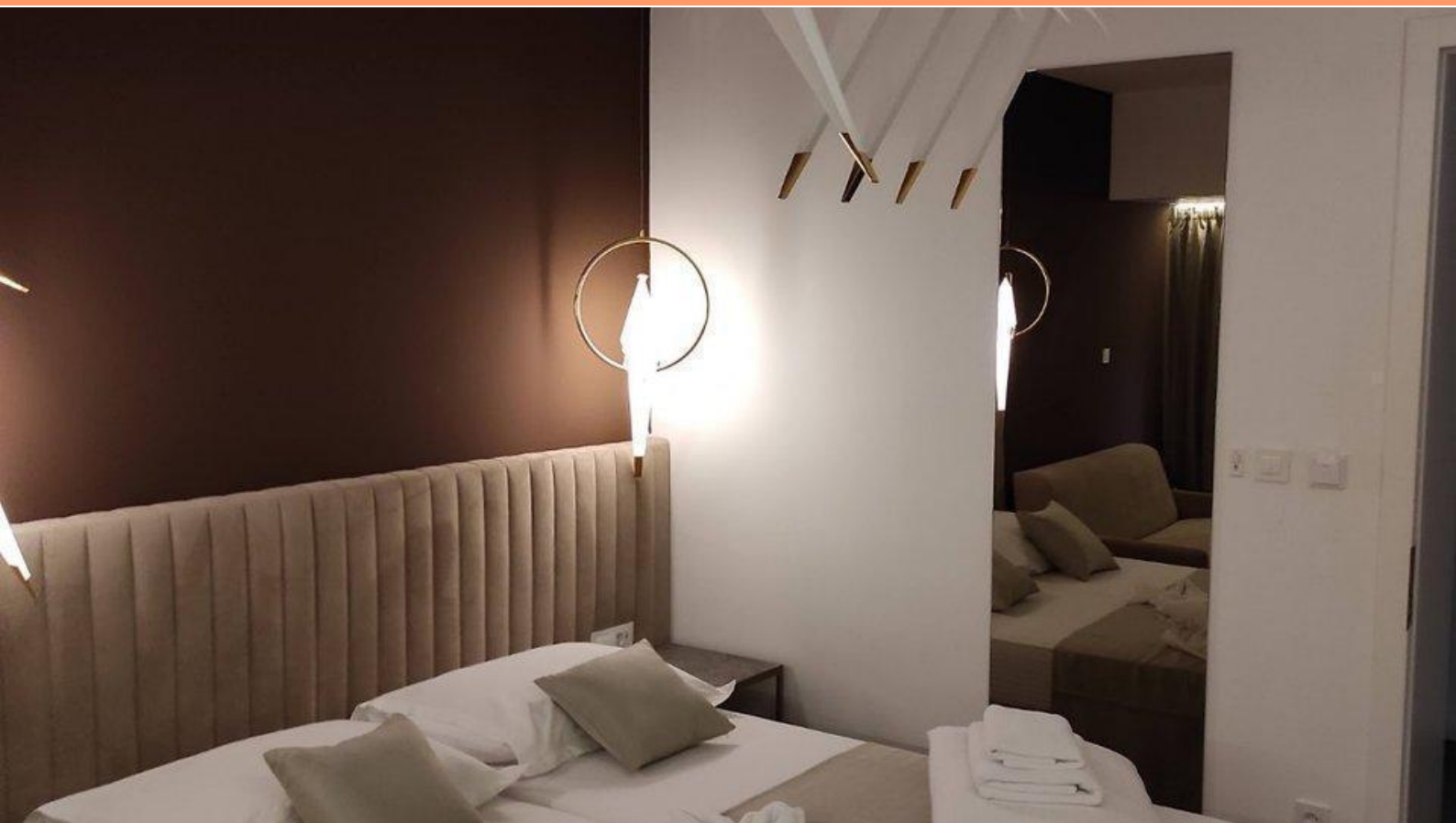




Ref	RE-LB10882
Typ	Hotel
Region	Dalmácie > Split
Město	Split
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	500 m
Ložnice	13
Koupelny	13
Cena	€ 2 440 000

Top nabídka!!! Hotel na prodej v centru Splitu pouhých 200 metrů od Diokleciánova paláce a 500 metrů od moře.

Hotel nabízí 13 luxusních pokojů a každý z nich má koupelnu a prostorný balkon.

Budova je kompletně zrekonstruována a modernizována. Všechno je čerstvé a nové. AC, WIFI.

Hotel má také snídaňovou místnost s prosklenými stěnami.

Plánovaná kategorizace hotelu je 4*.

Hotel je v poslední fázi rekonstrukce a je skvělou příležitostí pro obchodní investice.

Investici lze vrátit v rámci aplikace. 10 let.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2296 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1462 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2024 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1567 €

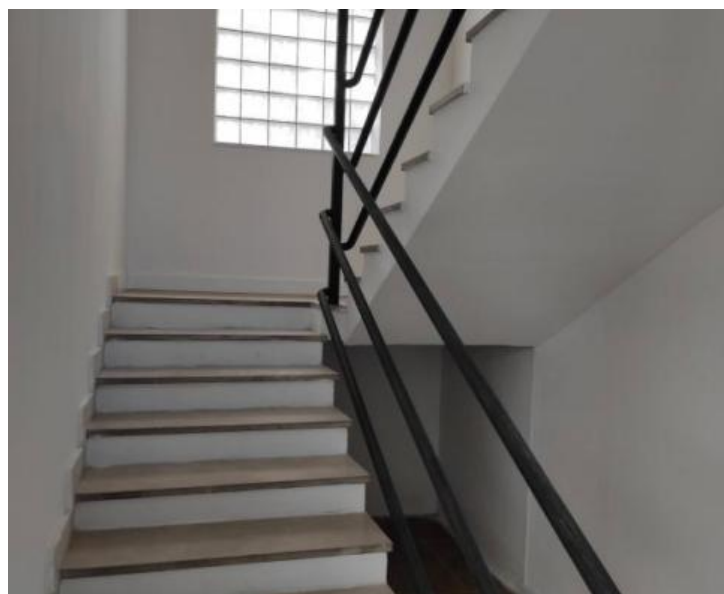
Hotel

Split, Dalmácie



Hotel

Split, Dalmácie



Hotel

Split, Dalmácie



Hotel

Split, Dalmácie



Hotel

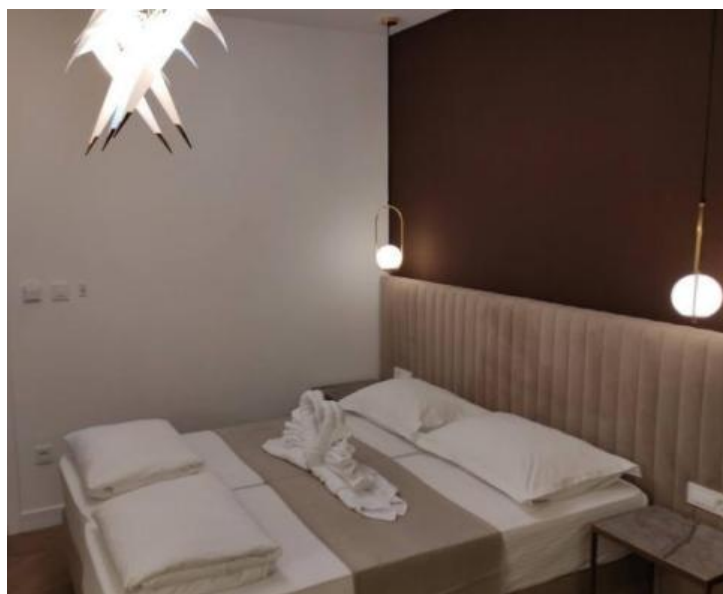
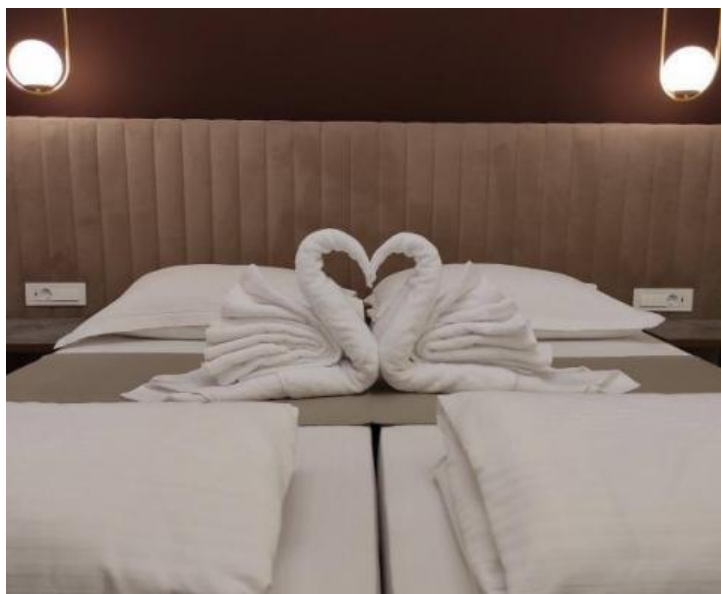
Split, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

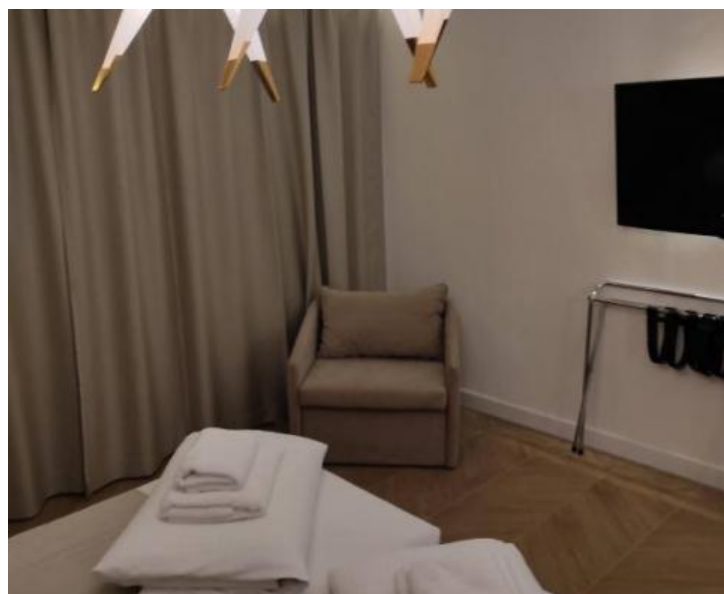
Split, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

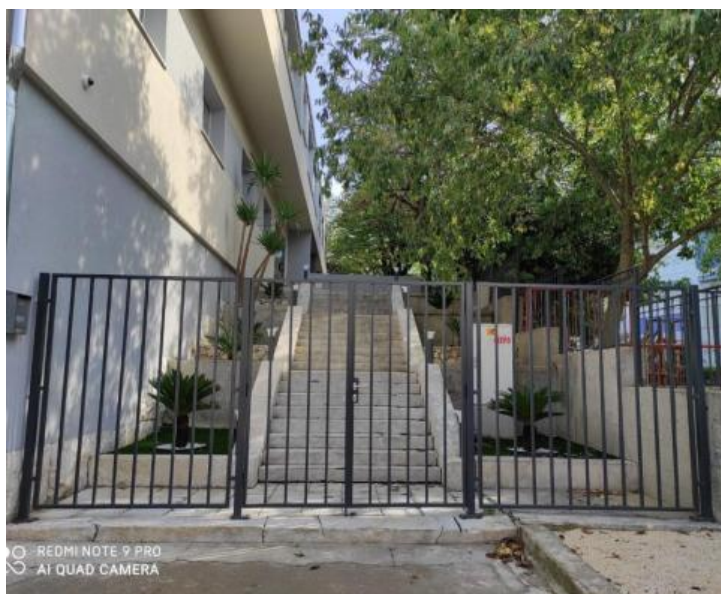
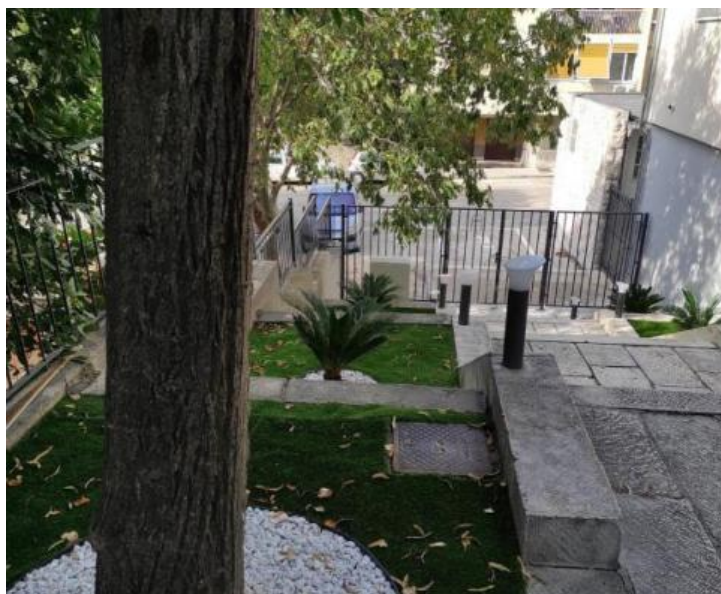
Split, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Split, Dalmácie



Hotel

Split, Dalmácie

