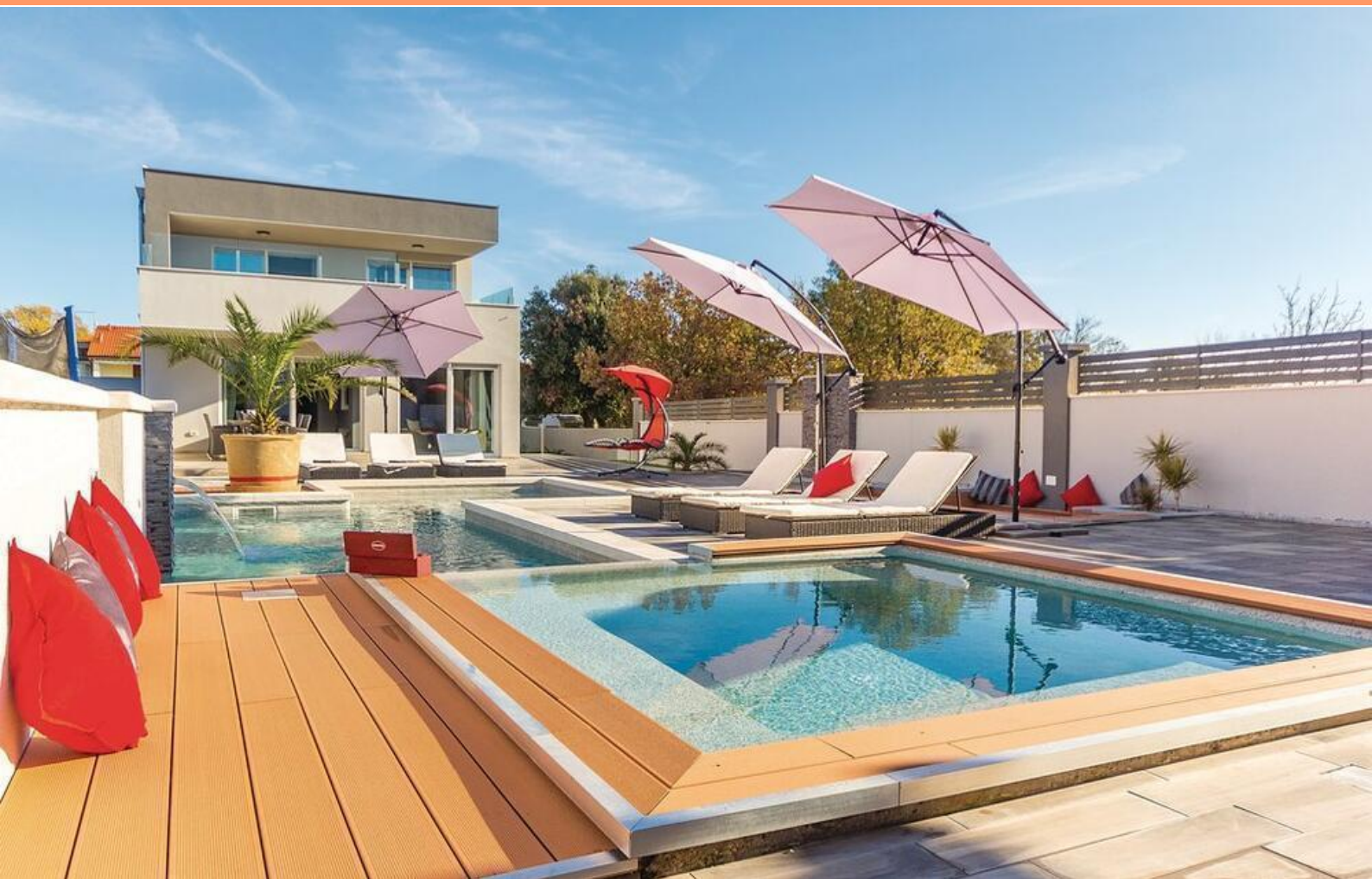




Ref	RE-U-5725
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Sisan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	3000 m
Plocha	350 sqm
Pozemek	948 sqm
Ložnice	4
Koupelny	5
Cena	€ 950 000

Jednoduše fantastická vila na okraji Puly cca 3 km od pláží Medulin a 4-5 km od pláží Veruda!
Krásná designová stavba v oblasti Sisan.

Celková plocha vily postavené v roce 2016 je 350 m².
Pozemek má 948 m².

Vila nabízí několik úrovní.

Spodní patro: garáž, hala, sklad, wc pro hosty, velký salon s jídelnou a kuchyní, terasa.

Střední úroveň: hala, hlavní ložnice s koupelnou a šatnou s vlastní terasou.

Horní patro: hala, tři ložnice, dvě koupelny, terasa.

Výhody vily:

- velký bazén 40 m². s prostorným prostorem na opalování
- letní kuchyně s jídelním koutem a BBQ zónou
- dětské hřiště
- garáž
- venkovní parkoviště
- velký prostor 100 m². v suterénu (projekt na vybudování wellness zóny a sálu domácího kina)
- střešní plocha 100 m². proměnit na střešní terasu
- Klimatizace, SAT TV, internet
- bezpečnostní systém

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2714 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3596 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3550 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Sisan, Istrie



Vila

Sisan, Istrie



Vila

Sisan, Istrie



Vila

Sisan, Istrie



Vila

Sisan, Istrie



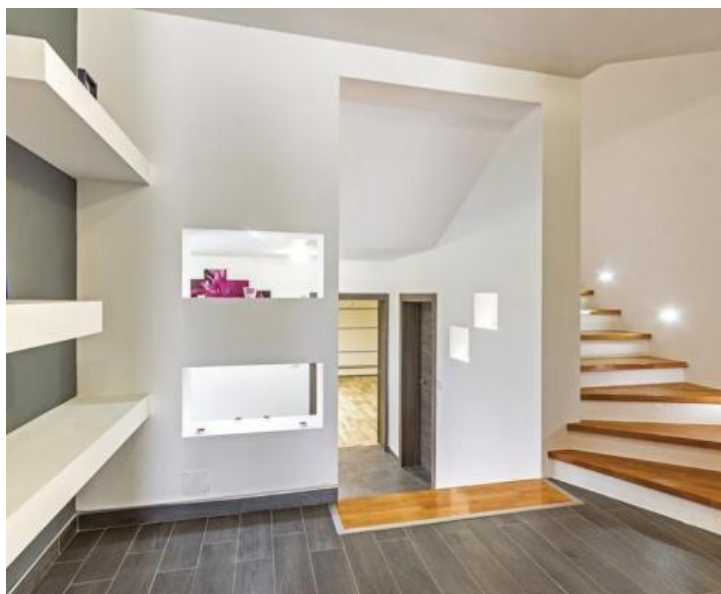
Vila

Sisan, Istrie



Vila

Sisan, Istrie



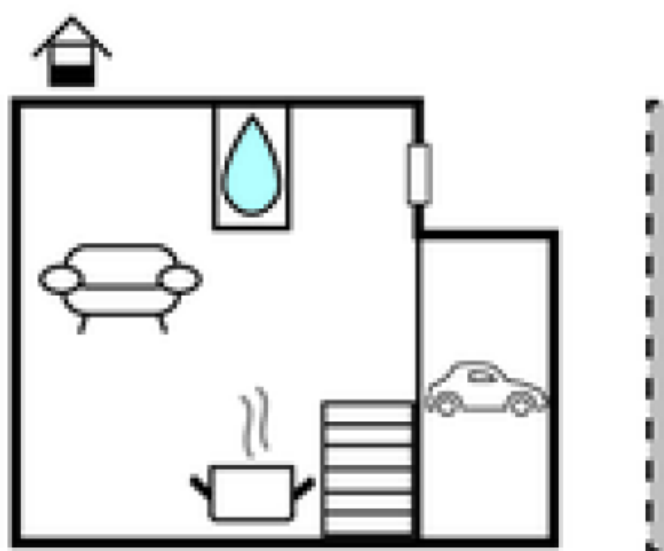
Vila

Sisan, Istrie



Vila

Sisan, Istrie



Vila

Sisan, Istrie



Vila

Sisan, Istrie

