

Mini-hotel

Podstrana, Dalmácie



Ref	RE-TR4447
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie › Split
Město	Podstrana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	80 m
Plocha	599 sqm
Pozemek	665 sqm
Cena	Cena na vyžádání

Novostavba pěti apartmánů ve velmi žádané PODSTRANĚ jen 80 metrů od moře s pěkným výhledem na moře a krásnou zahradou.

Je to třetí řada domů k moři.

Celková plocha je 599 m². Celková plocha pozemku je 665 m².

Budova se skládá z 5 bytů: 32 m², 37 m², 39 m², 167 m², 180 m² (jeden z nich ještě v Roh-Bau).

Garáž pro 2 auta.

Perfektní poloha pouhých 8 km od centra Splitu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Podstrana, Dalmácie



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4379 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2675 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Podstrana, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Podstrana, Dalmácie



Mini-hotel

Podstrana, Dalmácie

