

Mini-hotel

Brac, Dalmácie



Ref	RE-LB10832
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie › Ostrov Brač
Město	Brac
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	70 m
Plocha	200 sqm
Pozemek	500 sqm
Ložnice	6
Koupelny	4
Cena	€ 599 000

Skvělá nemovitost na Brači, pouhých 70 metrů od moře a 1,5 km od centra města.
Je to nemovitost se 4 turistickými apartmány, které nabízejí panoramatický výhled na moře.

Dům se skládá ze 3 podlaží a dalšího studiového apartmánu.
Celková plocha je 200 m². Pozemek je 500 m².
Dům byl postaven v roce 1971.

Nižší úroveň:

Apartmán pro hosty o velikosti 40 m² se skládá z jedné ložnice, kuchyně a koupelny.

Střední úroveň:

BYT 71 m² se dvěma ložnicemi, kuchyní, jídelnou, koupelnou a velkou terasou.

Vyšší úroveň:

BYT 71 m² se třemi ložnicemi, kuchyní, jídelnou, koupelnou a úzkou terasou.

Objekt navíc:

GARSÓNKA – extra objekt pro 2 osoby 20 m² s venkovním prostorem pro zahradní nábytek

K dispozici je gril a venkovní sprcha.

Budova má vzduchotechniku, vodovodní a elektroinstalační a kanalizační síť. Jsou zde krbová kamna, vestavěný komín.

Druhá linie od pláže.

Přístav trajektů v Supetaru je vzdálen cca 24 km.

Trajekt ze Splitu do Supetaru vyplouvá každé 2 hodiny.

Letiště Split je 25 km od trajektového přístavu ve Splitu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2995 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3022 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2757 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Brac, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

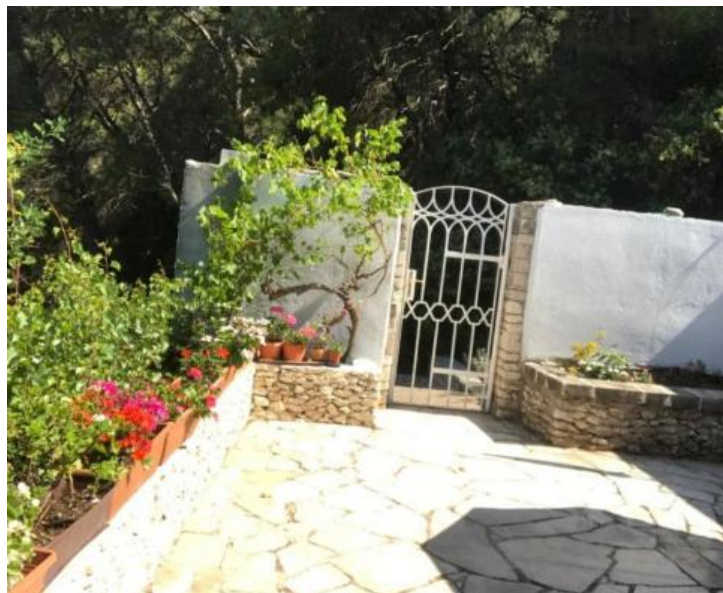
Mini-hotel

Brac, Dalmácie



Mini-hotel

Brac, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com