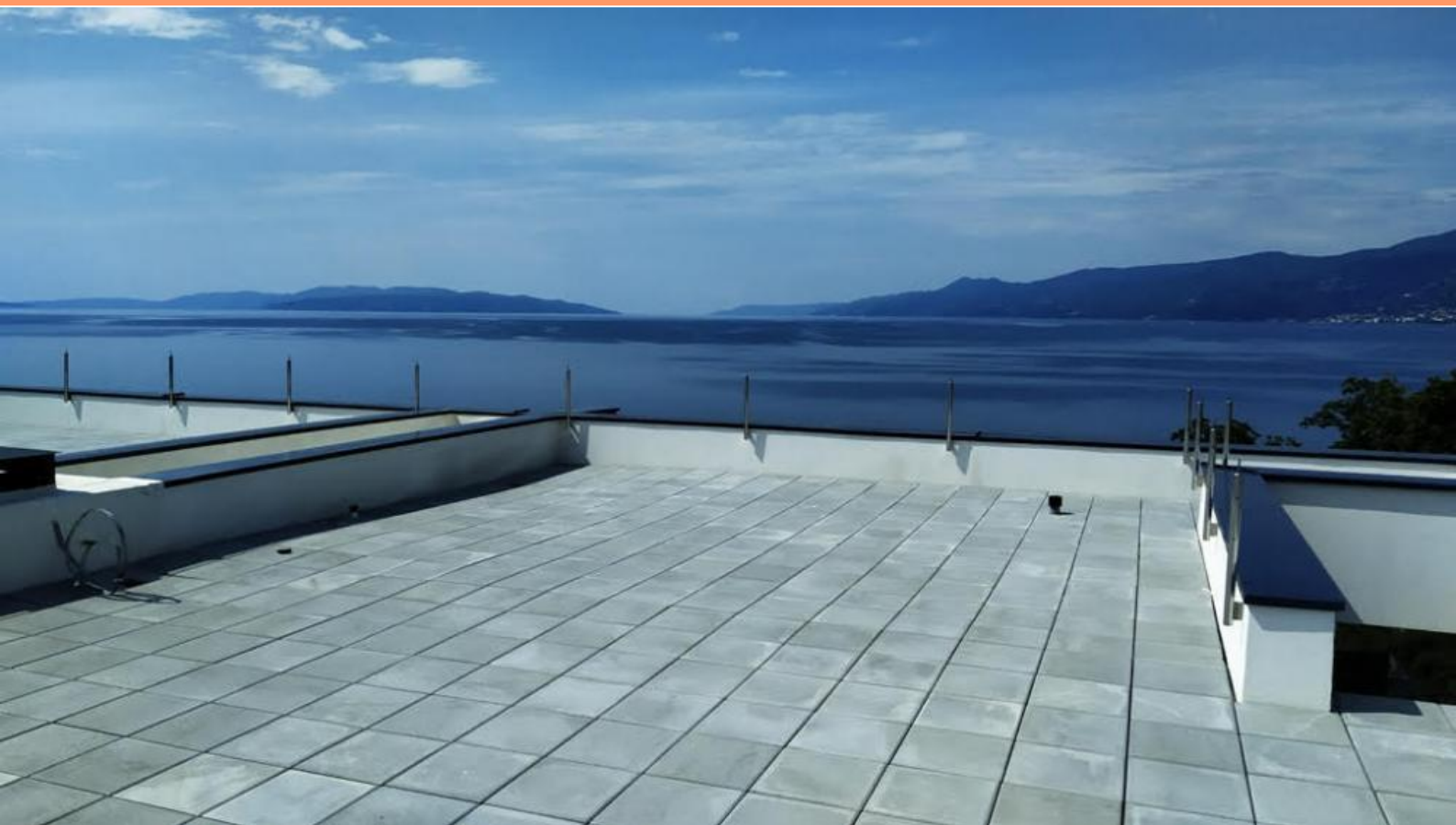




Ref	RE-AB-Kantrida
Typ	Byt
Region	Kvarner › Rijeka
Město	Kantrida
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	219 sqm
Pozemek	160 sqm
Ložnice	8
Koupelny	5
Cena	€ 950 000

Dva výjimečné penthousy na prodej v Kantridě v nové moderní budově! Krásné výhledy na moře se otevírají!

Cena za oba penthouse včetně DPH (v případě koupě balíčku) je pouhých 950 000 eur, což je skvělá investice! Získáte celá 2 patra a celou střechu budovy.

První penthouse má celkovou plochu 109,77 m² s velkou střešní terasou 86,20 m² s krásným panoramatickým výhledem na moře.

Druhý penthouse má 104 m² s další částí střešní terasy 21 m².

Každý apartmán se skládá z kuchyně, jídelny, obývacího pokoje s terasou 15,70 m² s krásným výhledem na moře, 3 ložnic, 2 koupelen, samostatné koupelny s prádelnou.

Ke každému bytu náleží zahrada 70 m², sklad a dvě parkovací stání v garáži.

Byt je nadstandardně moderně vybaven, se třemi vrstvami dřeva - hliníkové truhlářství, vytápění a chlazení pomocí tepelného čerpadla, alarm, elektrické rolety, skleněné zábradlí na terase a podobné moderní spotřebiče.

Luxusní moderní budova se nachází v Kantridě poměrně blízko moře s pouze 6 apartmány a výtahem.

Velmi atraktivní lokalita, v blízkosti veškeré potřebné vybavení, koupaliště Kantrida, pláž, dětská nemocnice.

Nádherná investice!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4338 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4243 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3957 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4488 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

Byt

Kantrida, Kvarner



Byt

Kantrida, Kvarner



Byt

Kantrida, Kvarner



Byt

Kantrida, Kvarner



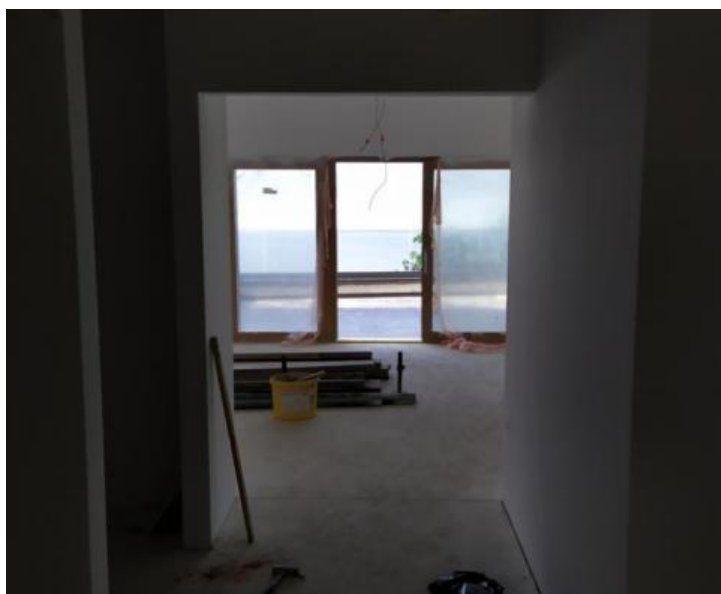
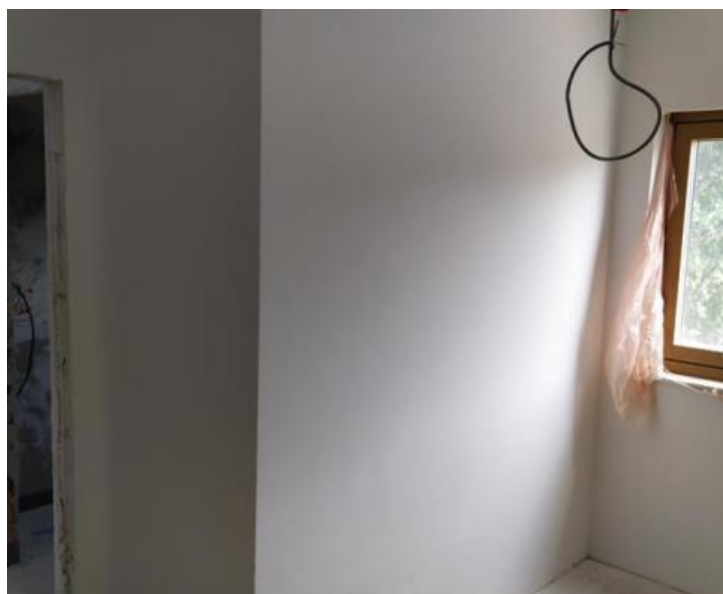
Byt

Kantrida, Kvarner



Byt

Kantrida, Kvarner



Byt

Kantrida, Kvarner



Byt

Kantrida, Kvarner



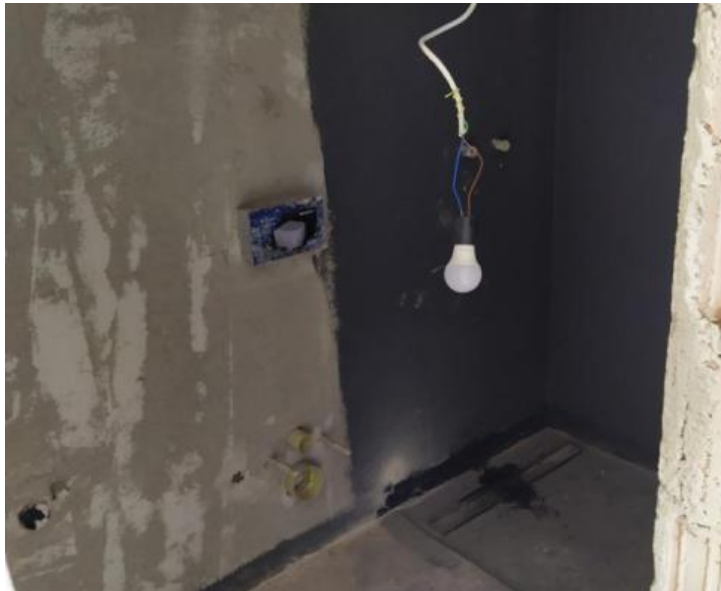
Byt

Kantrida, Kvarner



Byt

Kantrida, Kvarner



Byt

Kantrida, Kvarner



apartman prostori		stan
5.1 kupaonica	apartman	10.0
5.2 kuhinja + dio dnevnog	apartman	30.0
5.3 soba 1 + garderoba	apartman	15.0
5.4 kupatilo 1	apartman	1.0
5.5 soba 2	apartman	13.0
5.6 soba 3	apartman	13.0
5.7 kupatilo 2	apartman	1.0
5.8 WC	apartman	0.5
5.9 balkon + terasa	apartman	20.0
5.10 balkon + terasa	apartman	10.0
apartman prostori		stan
6.1 kupaonica	apartman	10.0
6.2 kuhinja + dio dnevnog	apartman	30.0
6.3 soba 1	apartman	15.0
6.4 kupatilo 1	apartman	1.0
6.5 kupatilo 2	apartman	1.0
6.6 soba 2	apartman	13.0
6.7 soba 3	apartman	13.0
6.8 WC	apartman	0.5
6.9 balkon + terasa	apartman	20.0
6.10 balkon + terasa	apartman	10.0
6.11 balkon + terasa	apartman	10.0
6.12 balkon + terasa	apartman	10.0
6.13 balkon + terasa	apartman	10.0
6.14 balkon + terasa	apartman	10.0
6.15 balkon + terasa	apartman	10.0
6.16 balkon + terasa	apartman	10.0
6.17 balkon + terasa	apartman	10.0
6.18 balkon + terasa	apartman	10.0
6.19 balkon + terasa	apartman	10.0
6.20 balkon + terasa	apartman	10.0
6.21 balkon + terasa	apartman	10.0
6.22 balkon + terasa	apartman	10.0
6.23 balkon + terasa	apartman	10.0
6.24 balkon + terasa	apartman	10.0
6.25 balkon + terasa	apartman	10.0
6.26 balkon + terasa	apartman	10.0
6.27 balkon + terasa	apartman	10.0
6.28 balkon + terasa	apartman	10.0
6.29 balkon + terasa	apartman	10.0
6.30 balkon + terasa	apartman	10.0
6.31 balkon + terasa	apartman	10.0
6.32 balkon + terasa	apartman	10.0
6.33 balkon + terasa	apartman	10.0
6.34 balkon + terasa	apartman	10.0
6.35 balkon + terasa	apartman	10.0
6.36 balkon + terasa	apartman	10.0
6.37 balkon + terasa	apartman	10.0
6.38 balkon + terasa	apartman	10.0
6.39 balkon + terasa	apartman	10.0
6.40 balkon + terasa	apartman	10.0
6.41 balkon + terasa	apartman	10.0
6.42 balkon + terasa	apartman	10.0
6.43 balkon + terasa	apartman	10.0
6.44 balkon + terasa	apartman	10.0
6.45 balkon + terasa	apartman	10.0
6.46 balkon + terasa	apartman	10.0
6.47 balkon + terasa	apartman	10.0
6.48 balkon + terasa	apartman	10.0
6.49 balkon + terasa	apartman	10.0
6.50 balkon + terasa	apartman	10.0
6.51 balkon + terasa	apartman	10.0
6.52 balkon + terasa	apartman	10.0
6.53 balkon + terasa	apartman	10.0
6.54 balkon + terasa	apartman	10.0
6.55 balkon + terasa	apartman	10.0
6.56 balkon + terasa	apartman	10.0
6.57 balkon + terasa	apartman	10.0
6.58 balkon + terasa	apartman	10.0
6.59 balkon + terasa	apartman	10.0
6.60 balkon + terasa	apartman	10.0
6.61 balkon + terasa	apartman	10.0
6.62 balkon + terasa	apartman	10.0
6.63 balkon + terasa	apartman	10.0
6.64 balkon + terasa	apartman	10.0
6.65 balkon + terasa	apartman	10.0
6.66 balkon + terasa	apartman	10.0
6.67 balkon + terasa	apartman	10.0
6.68 balkon + terasa	apartman	10.0
6.69 balkon + terasa	apartman	10.0
6.70 balkon + terasa	apartman	10.0
6.71 balkon + terasa	apartman	10.0
6.72 balkon + terasa	apartman	10.0
6.73 balkon + terasa	apartman	10.0
6.74 balkon + terasa	apartman	10.0
6.75 balkon + terasa	apartman	10.0
6.76 balkon + terasa	apartman	10.0
6.77 balkon + terasa	apartman	10.0
6.78 balkon + terasa	apartman	10.0
6.79 balkon + terasa	apartman	10.0
6.80 balkon + terasa	apartman	10.0
6.81 balkon + terasa	apartman	10.0
6.82 balkon + terasa	apartman	10.0
6.83 balkon + terasa	apartman	10.0
6.84 balkon + terasa	apartman	10.0
6.85 balkon + terasa	apartman	10.0
6.86 balkon + terasa	apartman	10.0
6.87 balkon + terasa	apartman	10.0
6.88 balkon + terasa	apartman	10.0
6.89 balkon + terasa	apartman	10.0
6.90 balkon + terasa	apartman	10.0
6.91 balkon + terasa	apartman	10.0
6.92 balkon + terasa	apartman	10.0
6.93 balkon + terasa	apartman	10.0
6.94 balkon + terasa	apartman	10.0
6.95 balkon + terasa	apartman	10.0
6.96 balkon + terasa	apartman	10.0
6.97 balkon + terasa	apartman	10.0
6.98 balkon + terasa	apartman	10.0
6.99 balkon + terasa	apartman	10.0
6.100 balkon + terasa	apartman	10.0

TLOCRT 2. K

