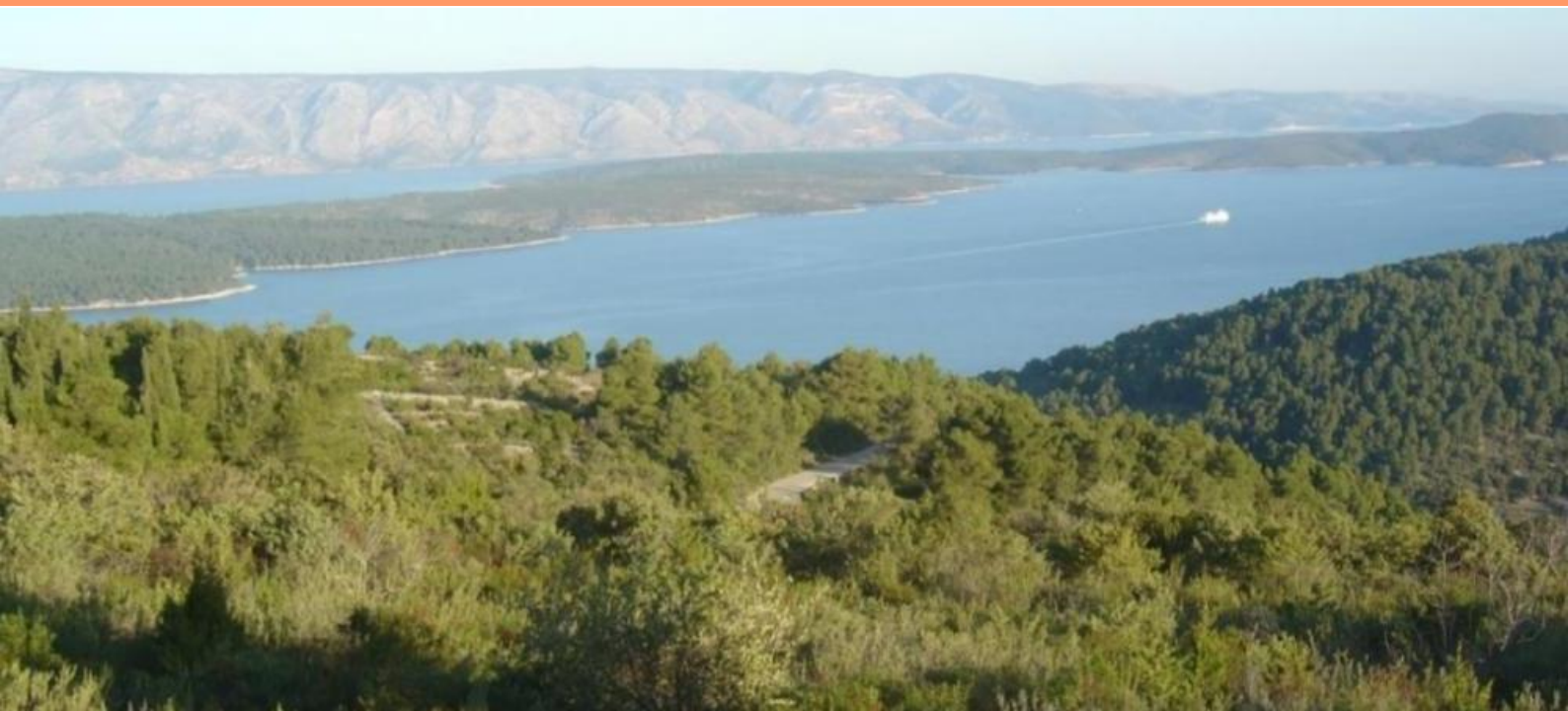


Pozemek

Starigrad, Dalmácie



Ref	RE-LB10742
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie > Ostrov Hvar
Město	Starigrad
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1800 m
Pozemek	9250 sqm
Cena	Cena na vyžádání

Fantastický pozemek na prodej v oblasti Starigrad!

- 9 250 m² pozemku v zóně obytné zástavby
- 3 majitelé s čistým titulem
- okraj zóny budovy s ničím nerušeným výhledem na moře
- 2 km od trajektového přístavu, 2,5 km od starého města Stari Grad
- Zabezpečený přístup a infrastruktura
- UPU dokončeno

Je možné stavět vily nebo byty.

Klíčové stavební podmínky pro vily -

Počet podlaží je: Po+P+1+M (suterén + přízemí + 1 patro + podkroví)

Maximální výška je 8,5 m od povrchu země ke korunálu.

Velikost pozemku pro samostatně stojící objekt - 500-2000 m² (+/-10%)

Velikost pozemku pro dvojdomek - 400-1000 m² (+/-10%)

Koeficient využití grafu je $k_{is}=1,0$

Pokud je pozemek větší než 800 m², maximální GDA je 800 m²

Koeficienty 30 % pro detašovaná zařízení, 35 % pro náves

Minimální zastavěná plocha je 50 m²

Minimální počet parkovacích míst na jednotku je 1,0. (GDA - Hrubá rozvinutá oblast)

Klíčové stavební podmínky pro byty -

Povolený počet podlaží : Po + P + 2 (suterén + přízemí + 2 patra) Po + P + 1 + M (suterén + přízemí + 1 patro + podkroví)

Maximální výška je 10,5 m od povrchu země až po korunál.

Parcela min 1000 m² v nezastavěných plochách 600 v zastavěných plochách sídel

Koeficient je maximálně 30 %

Poměr využití pozemku je v tomto případě 1,00 (pro vícebytové, obytno-podnikatelské nebo obchodní budovy) nebo 0,80 pro turistická zařízení.

Pro zelené plochy musí být přiděleno minimálně 50 % stavební parcely pro vícebytové budovy.

Počet parkovacích stání na jednotku je minimálně 1,5.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Pozemek

Starigrad, Dalmácie



Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Starigrad, Dalmácie

