

# Vila

## Tribunj, Dalmácie



|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-LB10784         |
| <b>Typ</b>                | Vila               |
| <b>Region</b>             | Dalmácie > Šibenik |
| <b>Město</b>              | Tribunj            |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne                 |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano                |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 200 m              |
| <b>Plocha</b>             | 310 sqm            |
| <b>Ložnice</b>            | 4                  |

# Vila

## Tribunj, Dalmácie



**Koupelny**

3

**Cena**

€ 960 000

Vila s bazénem ve výstavbě v Tribunji jen 200-250 metrů od moře!  
Vila bude dokončena v roce 2021.

Celková plocha je cca.310 m<sup>2</sup>.  
Existují tři úrovně:

Suterén má čtyři místnosti: strojovnu s prádelnou, spíž, tělocvičnu se saunou a sprchou a vinný sklípek s hernou (kulečnick, stolní tenis).

V přízemí je jedna ložnice, koupelna s WC, garáž pro dvě auta, moderní kuchyně s ostrůvkem, jídelna s východem na terasu, kde je bazén, obývací pokoj.

V prvním patře jsou tři ložnice. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu a další dvě mají koupelnu společnou. Všechny pokoje budou mít východy na balkony a TV/SAT.

Výhody domu:

- systém chytré domácnosti
- chlazení, topení
- interkom a kamery
- podlahové vytápění
- solární panely
- bezpečnostní systém
- klimatizace
- bazén 35 m<sup>2</sup>.
- dětské hřiště
- jacuzzi
- BBQ

Doporučeno!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3097 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4911 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4306 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4364 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3866 €



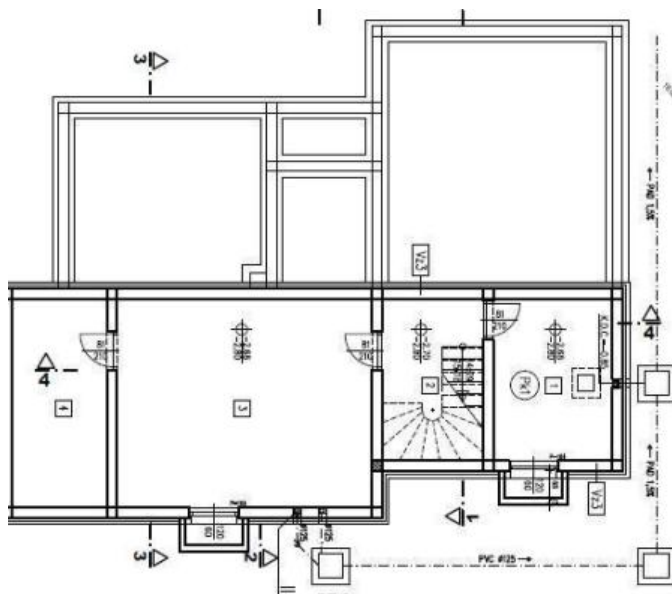
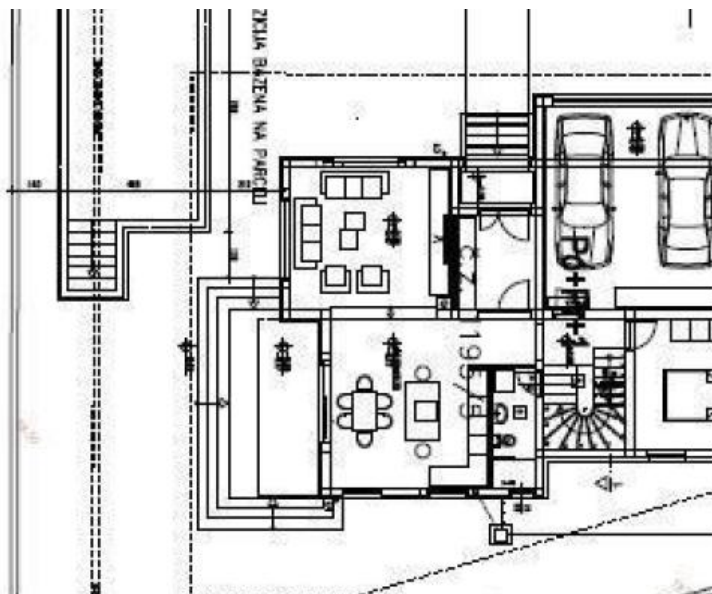
# Vila

## Tribunj, Dalmácie



# Vila

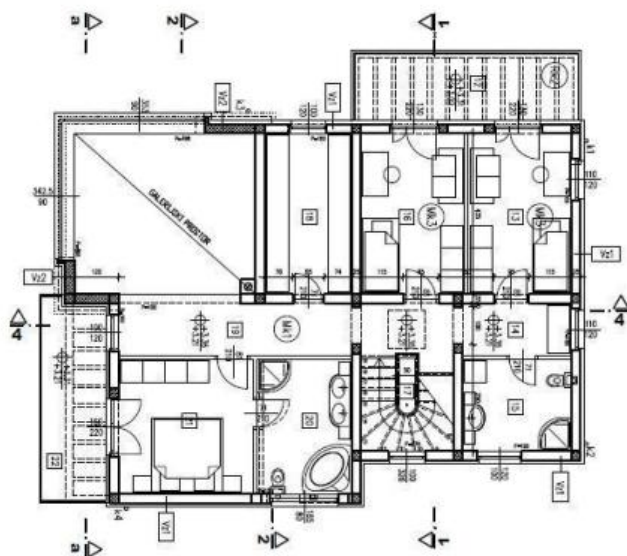
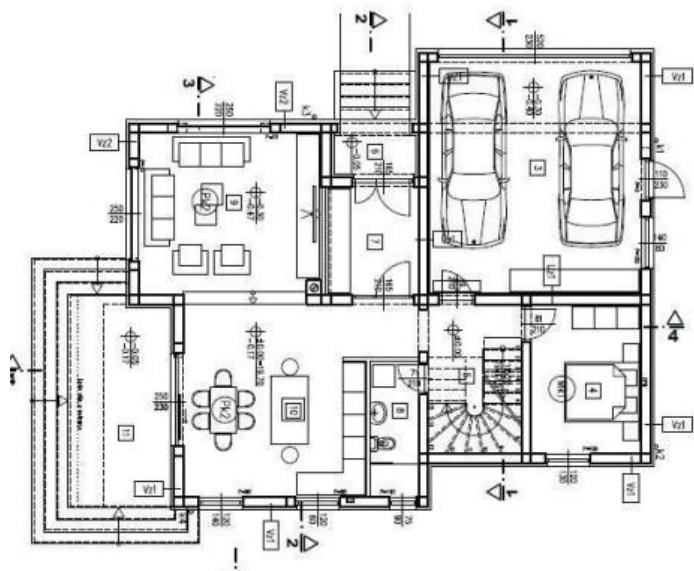
## Tribunj, Dalmácie





# Vila

## Tribunj, Dalmácie



# Vila

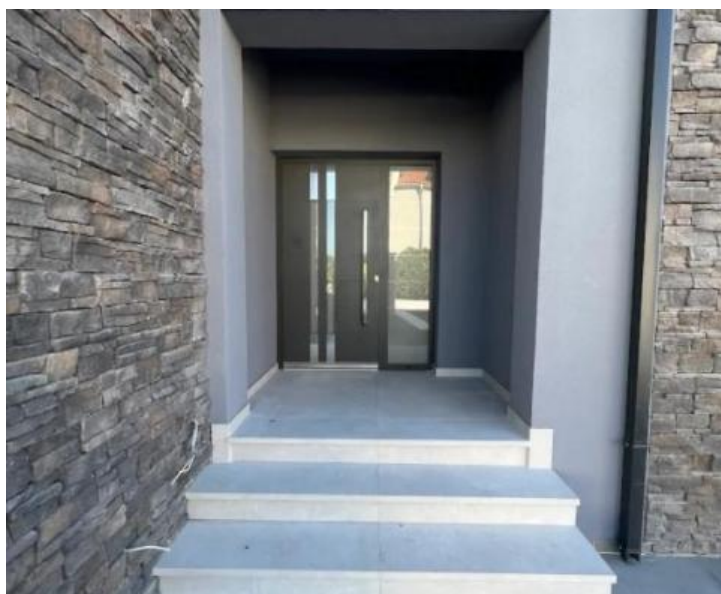
## Tribunj, Dalmácie





# Vila

## Tribunj, Dalmácie



# Vila

## Tribunj, Dalmácie



# Vila

## Tribunj, Dalmácie

