

Vila

Hvar, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2017
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Ostrov Hvar
Město	Hvar
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	105 sqm
Pozemek	600 sqm
Ložnice	4
Koupelny	1
Cena	€ 1 500 000

Romantická izolovaná nábřežní vila v Robinsonském stylu na ostrově Hvar!
Úplné soukromí je zaručeno!
Fantastický výhled na moře! Pěkná oblázková pláž pod vilou!

Celková plocha je 105 m². Vila byla dokončena v roce 2009 rekonstrukcí podle moderní módy.
Dvě úrovně.

Spodní patro: salon, kuchyňská část, koupelna, terasa.

Horní patro: hala, čtyři ložnice, koupelna, terasa.

Tento okouzující prázdninový dům představuje jedinečnou příležitost odpoutat se od rutiny, nachází se u nedotčeného moře a pláže na severním pobřeží ostrova Hvar. Pouhých 200 metrů od hotelu na vás čeká restaurace, která vám nabídne nezapomenutelné kulinářské speciality.

Rozlehlá terasa, jen pár kroků od pláže, poskytuje okouzující výhled na azurové moře, vytváří dokonalou scénu pro relaxaci a objímání krásy přírody – skutečné útočiště klidu.

Kromě toho hotel nabízí bezplatné parkování v blízkosti domu, což zvyšuje pohodlí vašeho pobytu.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost vlastnit nemovitost v této jedinečné lokalitě, kde se můžete ponořit do autentické středomořské atmosféry.

Skutečně vysněná vlastnost!

Vysoce doporučeno!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
14286 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
10497 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
8361 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7957 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Hvar, Dalmácie



Vila

Hvar, Dalmácie



Vila

Hvar, Dalmácie



Vila

Hvar, Dalmácie



Vila

Hvar, Dalmácie



Vila

Hvar, Dalmácie



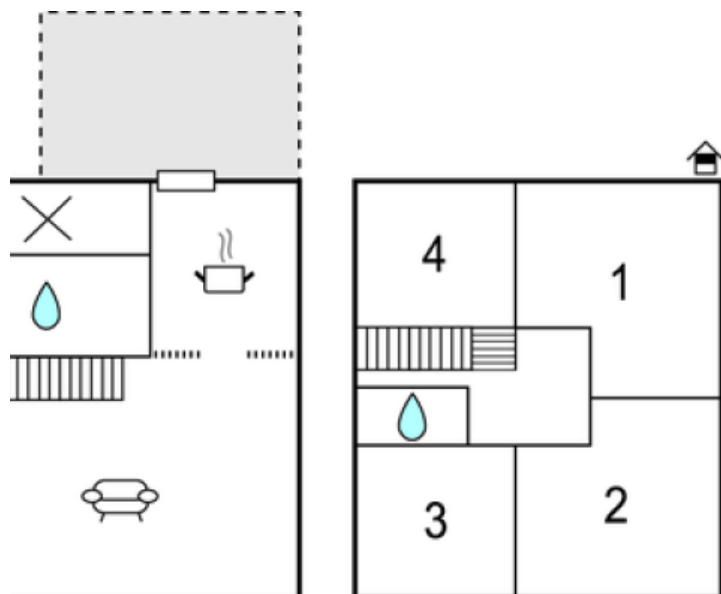
Vila

Hvar, Dalmácie



Vila

Hvar, Dalmácie



Vila

Hvar, Dalmácie



Vila

Hvar, Dalmácie



Vila

Hvar, Dalmácie



Vila

Hvar, Dalmácie



Vila

Hvar, Dalmácie



Vila

Hvar, Dalmácie

