



Ref	CSV-585-U-E-4603
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	10000 m
Plocha	241 sqm
Pozemek	825 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 885 000

Vila byla postavena v roce 2020, rozkládá se na 241 m² podlahové plochy ve třech podlažích. A 825 m² pozemku, na kterém je sluneční terasa s krásným bazénem 32 m², venkovní sprcha, venkovní kuchyně s grilem, krásně upravený dvůr a terasa jsou vhodné pro příjemné posezení s grilováním, relaxací a užívání si čerstvého vzduchu. V přízemí vily se nachází kuchyně s jídelnou, obývací pokoj s východem na terasu a zahradu, dvě ložnice s koupelnou, malá toaleta.

Zvláštní atmosféru v obývacím pokoji dodává krásný krb a pro chvíle odpočinku slouží pohodlná terasa, jejíž rozšíření tvoří uklidňující, zelená zahrada s krásným bazénem.

V patře jsou dvě ložnice, s koupelnou, v suterénu vily je krčma s krbem a další místnost pro fitness, saunu atd. Celý pozemek je oplocen, aby noví majitelé měli zaručeno naprosté soukromí. Vybavení vily je kvalitní a moderní a pokoje jsou plné slunečního světla. Vila je plně klimatizována ve všech pokojích. Je vybaven velmi kvalitním a moderním nábytkem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3672 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3912 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3893 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4350 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Poreč, Istrie

