

Mini-hotel

Zadar, Dalmácie



Ref	RE-LB10792
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	800 m
Plocha	105 sqm
Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	€ 440 000

Cena klesla z 370 000 eur na 340 000 eur!

Funkční hostel v samém centru Zadaru!
Vysoce kvalitní nemovitost oceněná designem!
Dojem svěžesti a originality!

Ano po kompletní rekonstrukci - 2013.
Celková plocha je 105 m².

Tato turistická nemovitost má skvělou obsazenost díky perfektní poloze a originálnímu konceptu. Nemovitost nabízí vstupní halu s recepcí, společnou kuchyň, koupelnu pro hosty. V suterénu je prádelna, garáž využívaná jako spíž.

Kromě toho existuje blok spánku:

- tři dvoulůžkové pokoje
- jeden pokoj se čtyřmi lůžky
- jeden pokoj s devíti lůžky
- celkem pět koupelen

Klíčem k úspěchu je perfektní poloha v Zadaru, pouhých 5 minut chůze od hlavních historických památek.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4190 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2804 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2361 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

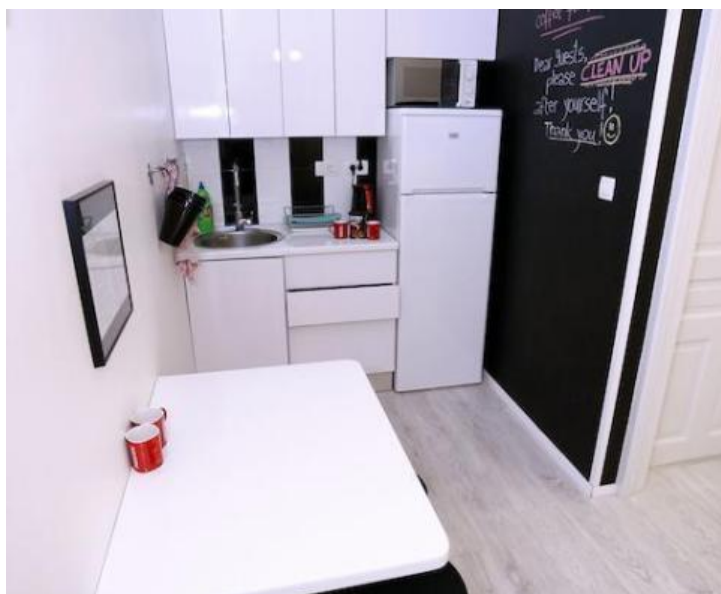
Mini-hotel

Zadar, Dalmácie



Mini-hotel

Zadar, Dalmácie



Mini-hotel

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Zadar, Dalmácie



Mini-hotel

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com