

Komerční prostory

Rijeka, Kvarner



Ref	RE-AB-C-Rijeka
Typ	Komerční prostory
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Rijeka
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	674 sqm
Cena	€ 1 500 000

Komerční budova na prodej v Rijece!

Celková plocha na prodej je 674 m², ve skutečnosti jsou patra 1,2,3,4, každá 136,6 m². + přízemí.

Na každém podlaží jsou kancelářské prostory, dvě wc, hala u výtahu.

V přízemí je prostor 102 m². pro kavárnu/bar/restauraci + terasu + halu + obchod.

Budova byla postavena v roce 2000.

Obchodní centrum Vartek a ulice Korzo jsou nedaleko.

FINANČNÍ DATA:

Tržby - fakturované v roce 2018 a části roku 2019 - 837 611,00 kn - 111 681 eur

Spotřeba - el. energie 80 709,00 kn, - poplatky za energie 37 390,00 ekn, - voda a kanalizace 16 380,00 kn - odvoz odpadu 16 078,00 kn - běžná údržba 6 231,00 kn (výtah, alarm, hasicí přístroj - revize 157,0 eur.) -00 000 kn 152 870 kn ...)

Zisk před zdaněním - 680 823 kn = 90 776 eur

Pronájem - 6%.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

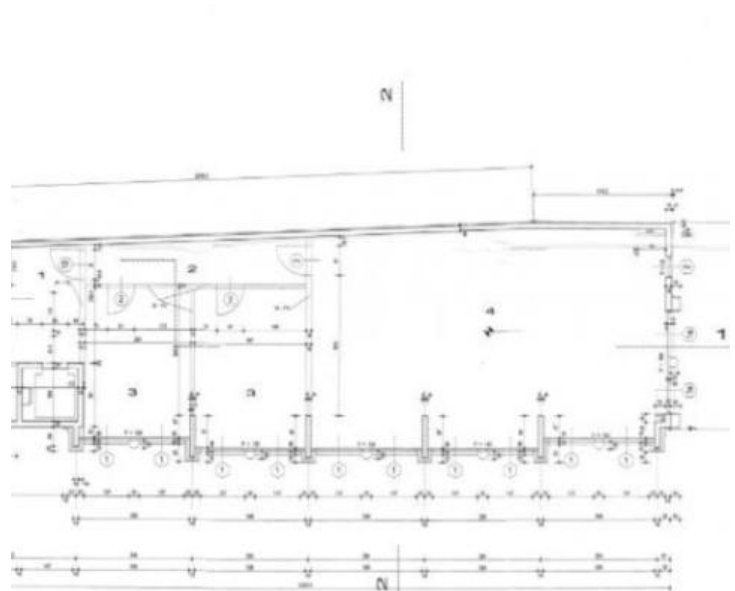
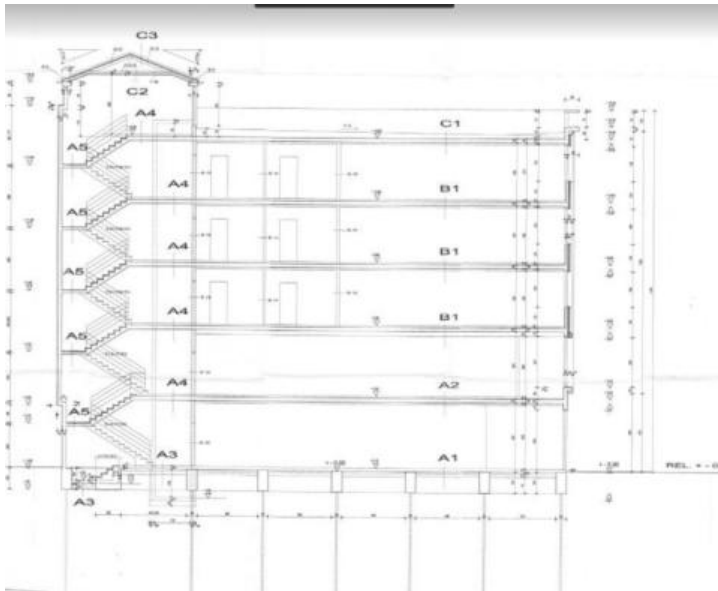
Komerční prostory

Rijeka, Kvarner



Komerční prostory

Rijeka, Kvarner



Komerční prostory

Rijeka, Kvarner

