

Pozemek

Visinada, Istrie



Ref	RE-AB-P-76
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Poreč
Město	Visinada
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	6000 m
Pozemek	18311 sqm
Cena	€ 330 000

Krásný zemědělský pozemek na prodej na okraji Visinady s výhledem na daleké moře!
Je to rajská země luk a vinic.

Celková plocha pozemku je 18311 m². Možnost připojení vody. Momentálně bez elektřiny.

Jen 300 metrů od tohoto pozemku se nachází urbanizovaný pozemek o velikosti 2500 m². a oba pozemky patří stejnému vlastníkovi a prodávají se v balíku.

Skvělá volba pro někoho, kdo si chce postavit farmu na venkově a mít 2 hektary půdy pro rozvoj.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
18 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
215 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
187 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
268 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Visinada, Istrie

