

Vila

Seget Vranjica, Dalmácie



Ref	RE-LB10778
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Seget Vranjica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	181 sqm
Pozemek	658 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 1 000 000

Vila

Seget Vranjica, Dalmácie



Vynikající nabídka moderní off-plan vily pouhých 300 metrů od moře v Seget Vranjica s panoramatickým výhledem na moře!

Vila bude postavena na základě vašeho rozhodnutí o koupi.

Jedná se o jednu ze tří moderních vil, které v této lokalitě vyrostou.

Celková plocha je 181 m².

Plocha pozemku je 568 m².

Vila má mít tři úrovně:

Spodní patro: sklep a garáž.

Střední patro: prostorný obývací pokoj s kuchyní, průchozí do terasy s úžasným výhledem na moře, wc pro hosty a úložným prostorem.

Horní patro: 3 ložnice s koupelnami en-suite a balkony.

Další detaily:

Plně automatizovaný nekonečný bazén.

Systém klimatizace/topení ve všech místnostech.

Elektrické podlahové vytápění ve všech koupelnách.

Vestavěný vakuový systém.

Dvě parkovací stání na dům.

Upravená zahrada a okolí plně automatizované.

Garáž

Suterén

Vaše vlastní designové nápady jsou vítány.

Stavba zahájena.

Cena za dokončenou vilu je 1 milion euro.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Seget Vranjica, Dalmácie



Cena za m²:
5525 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5090 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5215 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

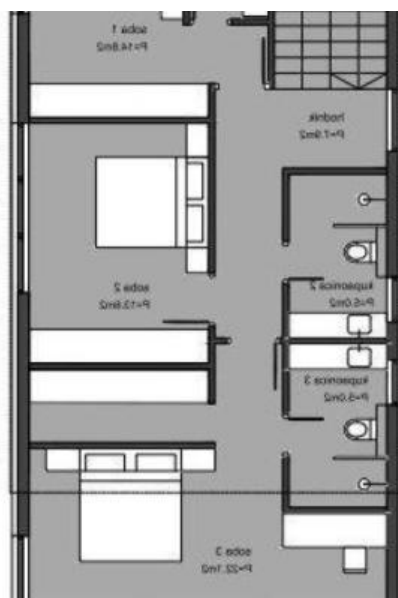
Vila

Seget Vranjica, Dalmácie



Vila

Seget Vranjica, Dalmácie



Vila

Seget Vranjica, Dalmácie

