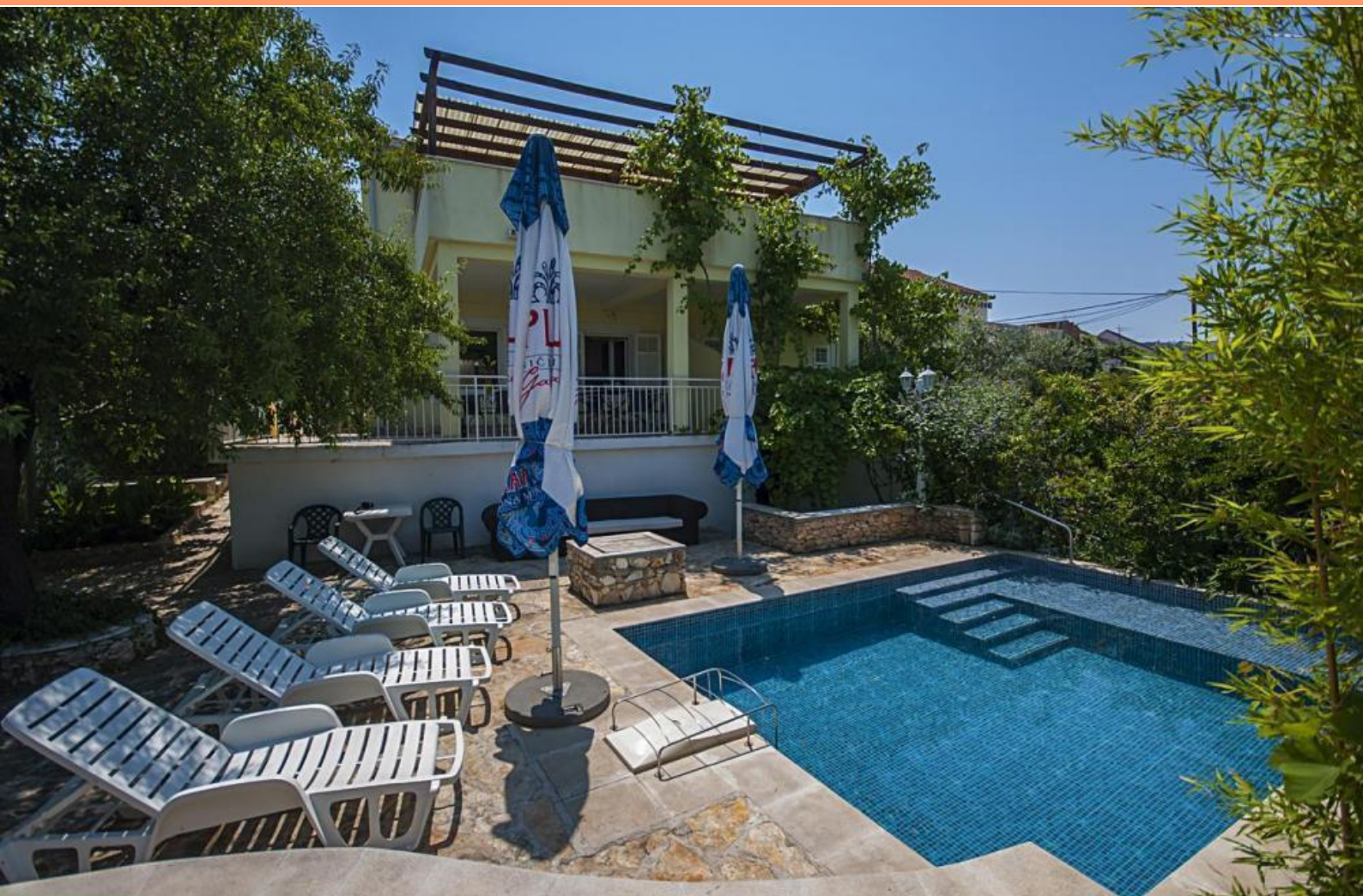


Vila

Sutivan, Dalmácie



Ref	RE-LB10752
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Ostrov Brač
Město	Sutivan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	250 m
Plocha	300 sqm
Pozemek	1230 sqm
Ložnice	5
Koupelny	4
Cena	€ 1 000 000

Krásná vila s bazénem v Sutivan na ostrově Brač na prodej jen 250 metrů od moře!
Výhled na moře z horního patra.

Před několika lety Boris Johnson pobýval v Sutivanu na dovolené. Informace o jeho cyklistickém turné v Sutivanu najdete na youtube.

Celková plocha je 300 m². (včetně terasy)
Plocha pozemku je 1230 m².

Nemovitost nabízí v tuto chvíli tři plně vybavené apartmány. Používají se k pronájmu.
Oficiální kategorie vily je 4 hvězdičky.
Výhodou je klimatizace, SAT TV, BBQ zóna, dětské hřiště.
Postaven v roce 1977, renovován v roce 2003.

Dům má dvě úrovně:

Ve spodním patře jsou tři ložnice, dvě koupelny s WC, obývací pokoj, kuchyně a velká terasa.

V horní úrovni jsou dvě velké plochy oddělené dveřmi.
První apartmán má jednu ložnici, koupelnu s WC, kuchyňku a terasu.
Druhý apartmán má ložnici, koupelnu s WC a terasu.

Před domem je terasa s venkovním bazénem (plocha 6x4 m, hloubka 50-135 cm) a prostorem na opalování.

Dům obklopuje upravená zahrada s ovocnou a zeleninovou zahradou.

Pozemek je oplocený a má vlastní parkoviště.

Je to opravdová malá oáza pro rodiny s dětmi, ale také pro všechny, kteří chtějí zažít a užít si vše, co Sutivan a ostrov Brač nabízí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3333 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6380 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5875 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3857 €

Vila

Sutivan, Dalmácie



Vila

Sutivan, Dalmácie



Vila

Sutivan, Dalmácie



Vila

Sutivan, Dalmácie

