

Pozemek

Cres, Jiné ostrovy



Ref	RE-AB-M.Losinj-Cres
Typ	Pozemek
Region	Jiné ostrovy
Město	Cres
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Pozemek	2300 sqm
Cena	€ 550 000

Krásný urbanizovaný pozemek na prodej na ostrově Cres pouhých 100 metrů od moře s nádherným výhledem na moře.

Celková plocha je 2300 m².

Je zde možné postavit 1-2-3 vily.

Řešení na klíč pro jednu vilu je 550 000 eur.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
239 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
123 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
33 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
268 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Cres, Jiné ostrovy

