

Vila

Punat, Kvarner



Ref	AB-U-19265
Typ	Vila
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Punat
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	250 m
Plocha	450 sqm
Pozemek	1260 sqm
Cena	€ 1 700 000

Ostrov Krk, Punat, Stara Baška, exkluzivní vila o rozloze 450 m² na prodej, s bazénem a panoramatickým výhledem na moře, na pozemku 1260 m², jen 250 m od pláže!

Vila se skládá z několika podlaží.

V suterénu je garáž pro dva vozy 38 m² s vraty na dálkové ovládání, sklad a nádrž 35 m³.

Přízemí o ploše 94,86 m² nabízí jednu ložnici, obývací pokoj, prostornou halu, kuchyň, jídelnu, koupelnu, dvě toalety, spíž, vinný sklípek a kotelnu.

První patro o ploše 154,73 m² nabízí prostorné schodiště, prostorný obývací pokoj, jídelnu, kuchyň, 1 ložnici, koupelnu, WC, komoru, komoru a krytou terasu 50 m² s letní kuchyní.

Mansardové patro 81 m² se dvěma byty se samostatnými vchody.

Špičková konstrukce a vybavení, kvalitní nábytek, klimatizace, ústřední topení, satelitní TV, telefonní připojení, internet, solární panely, vyhřívaný bazén s protiproudem a jacuzzi, upravená a udržovaná zahrada.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3778 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4849 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4752 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Punat, Kvarner



Vila

Punat, Kvarner



Vila

Punat, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Punat, Kvarner

