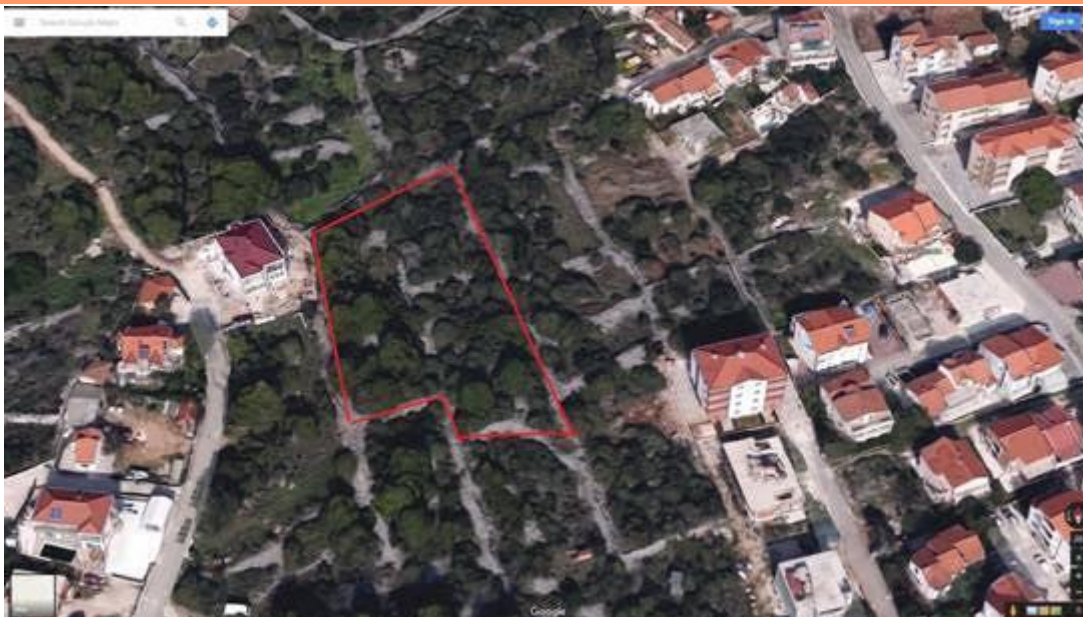


Pozemek

Ciovo, Dalmácie



Ref	RE-LB10733
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Pozemek	3200 sqm
Cena	€ 600 000

Tento urbanizovaný pozemek se nachází v Okrug Gornji, na ostrově Čiovo, pouhých 300 metrů od moře nebo do 5 minut chůze (Okrug Gornji).

Z pevniny se otevírá výhled na moře.

Pozemek je pravidelného tvaru a má přístupovou cestu z hlavní silnice.

Jednou z výhod tohoto pozemku je, že se nachází pouhých 10 minut jízdy od letiště Split, historického města Trogir.

Vzhledem k turisticky atraktivní lokalitě je zde vždy možnost výstavby vily s byty, pokud si to někdo přeje.

Je zde také možnost odkoupení jen kusu tohoto pozemku (ne však pod 600 m²) nebo jeho poloviny za cenu cca 150 € za m².

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
188 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
251 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
188 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
268 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Ciovo, Dalmácie

