

Vila

Peljesac, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB10732
Typ	Vila
Region	Jižní Dalmácie > Peljesac
Město	Peljesac
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	0 m
Plocha	320 sqm
Pozemek	850 sqm
Ložnice	6
Koupelny	6
Cena	€ 1 850 000

Krásná nábrežní newlt postavená vila na Pelješaci na nádherné oblázkové pláži!
Jedinečná soukromá lokalita, přímo u pláže, žádné silnice, žádní lidé, jen pár luxusních vil poblíž.

Tato nádherná vila s bazénem, vířivkou a jachtařským molem má spoustu dalších výhod:

- fitness oblast
- sauna
- venkovní jídelní kout (letní kuchyně) a gril
- dětské hřiště, stolní tenis
- prostorné parkoviště
- solární panely
- sportovní hřiště za vilou

Vila má celkovou plochu 320 m². a pozemek 850 m². přímo u moře.

Nabízí celkem šest ložnic (z toho čtyři s vlastní koupelnou a dvě ložnice se společnou koupelnou), prostorný salon, velký jídelní kout, moderně vybavenou kuchyň, extra koupelnu a terasy s nádherným výhledem na moře.

Dokonalá architektura a design, moderní nábytek a vybavení.

Zelené klidné okolí.

Ve skutečnosti je vila na okraji velké zelené plochy bez lidí.

Takhle má vypadat kousek ráje.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5781 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3562 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4233 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7957 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Peljesac, Jižní Dalmácie



Vila

Peljesac, Jižní Dalmácie



Vila

Peljesac, Jižní Dalmácie



Vila

Peljesac, Jižní Dalmácie



Vila

Peljesac, Jižní Dalmácie



Vila

Peljesac, Jižní Dalmácie



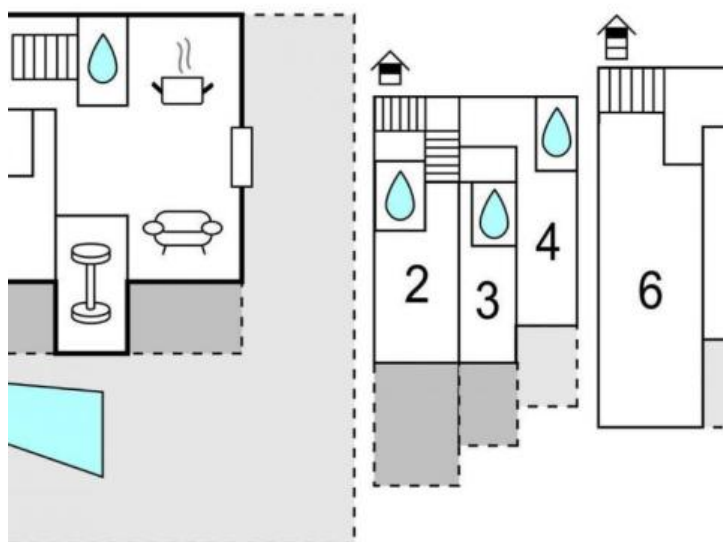
Vila

Peljesac, Jižní Dalmácie



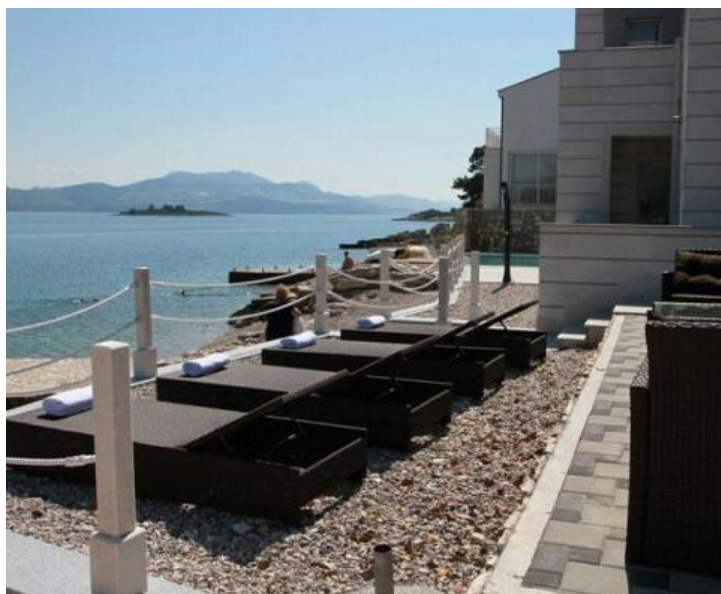
Vila

Peljesac, Jižní Dalmácie



Vila

Peljesac, Jižní Dalmácie



Vila

Peljesac, Jižní Dalmácie



Vila

Peljesac, Jižní Dalmácie



Vila

Peljesac, Jižní Dalmácie

