

Hotel

Skradin, Dalmácie



Ref	RE-LB10731
Typ	Hotel
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Skradin
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	812 sqm
Pozemek	330 sqm
Ložnice	13
Koupelny	13
Cena	Cena na vyžádání

Zcela nový hotel na prodej ve Skradinu, na prvním místě u moře a znovu v národním parku Krka a ACI MARINA, nově postavený!

Hotel je navržen tak, aby poskytoval ubytování turistům, kteří si přijdou užít Národní park Krka s kaskádou vodopádů. Existuje několik tras a na prozkoumání všech cest a jezer jsou potřeba tři dny. Během této cesty může být tento hotel ideálním místem k pobytu. Romantické místo s příchutí středověku.

Hotel dosud nefungoval, je zbrusu nový a po koupi může začít fungovat a fungovat 365 dní v roce.....

Brutto plocha hotelu je 812 m². Netto plocha hotelu je 665 m².

Má několik úrovní:

Přízemí: + restaurace + kuchyň + WC + recepce celkem: 198m²

1. patro - 6 pokojů 221m²

2. patro - 6 pokojů 221m²

3.NP - 1 místnost + technická místnost 45,29 m²;

Výhody hotelu:

- Výtah pro 4 osoby
- Vybavená moderní kuchyně
- Restaurace s barem a kompletním restauračním inventářem
- Vnější a vnitřní stěny v původním stavu
- Povolení k použití

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Hotel

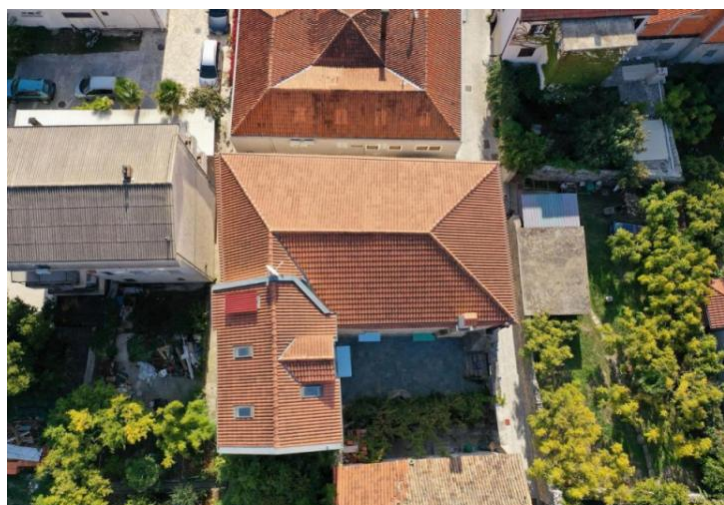
Skradin, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

Skradin, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

Skradin, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

Skradin, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

Skradin, Dalmácie

