

Vila

Kastelir, Istrie



Ref	RE-AB-V-54-U-5218
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Kastelir
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	7000 m
Plocha	400 sqm
Pozemek	1000 sqm
Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	€ 2 690 000

Vynikající dílo slavného chorvatského architekta Ante Urbana v oblasti Poreč, v kastelirském ráji. Villa získala cenu za nejlepší interiérový design soukromé rezidence v Chorvatsku pro roky 2019-2020.

Z teras vily se otevírá fantastický výhled na moře a krajinu.

Celková plocha této luxusní vily je 400 m², pozemek 1000 m².

Spodní patro nabízí dvě ložnice s en-suite koupelnami, šatny, brilantní plně vybavenou kuchyň, útulnou jídelnu, bar s vinotékou, salon s výstupem na terasu a bazén.

Horní patro nabízí prostornou halu, tři ložnice s koupelnami en-suite, nádhernou kruhovou terasu zakončenou střešním salonkem s BBQ zónou a letní jídelnou.

Vila může ubytovat 10 osob ve vile.

Zahradu zdobí nádherný mozaikový bazén 11x6 metrů, plocha na opalování, krásná zeleň.

Zvláštností vily je panoramatické zasklení a mimořádné skleněné panely, které jsou skutečným architektonickým nápadem zvětšit prostor a dodat světlo a vzduch celé budově a okolí. Toto neobvyklé řešení činí vilu nejen půvabnou, ale i výraznou jako architektonický kousek.

Villa je jen 7 km od nádherných pláží Poreču. Můžete si také užít města Poreč a Novigrad, které jsou odtud jen kousek autem.

Toto je místo, které si opravdu užijete. Toto je nemovitost, na kterou může být majitel hrdý. Toto je umělecké dílo, které mohou ostatní architekti závidět.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6725 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3917 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3895 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3857 €

Vila

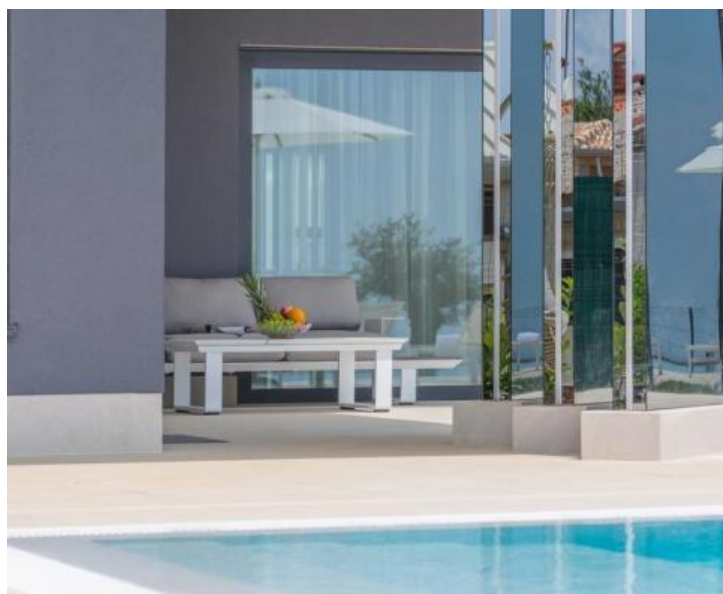
Kastelir, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Kastelir, Istrie



Vila

Kastelir, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Kastelir, Istrie



Vila

Kastelir, Istrie



Vila

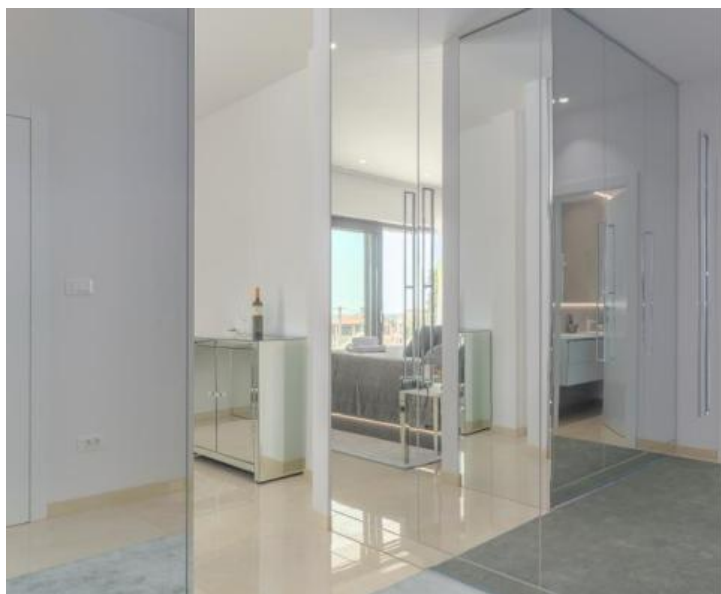
Kastelir, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Kastelir, Istrie



Vila

Kastelir, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

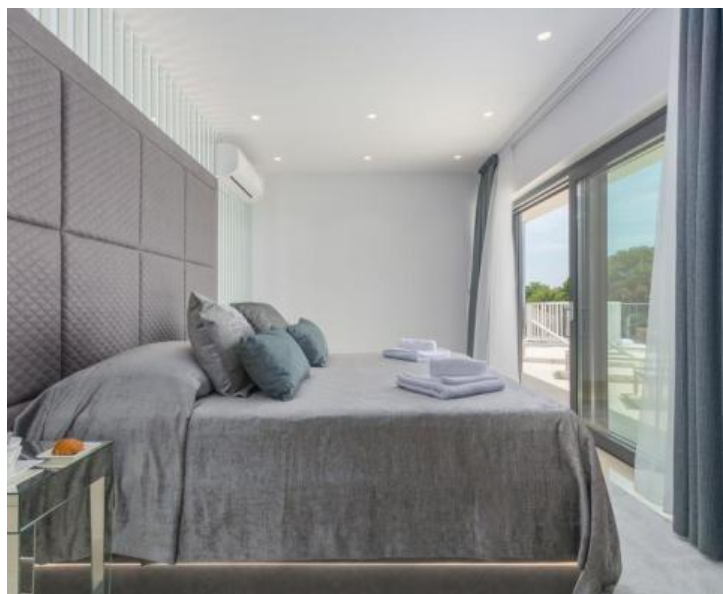
Kastelir, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Kastelir, Istrie



Vila

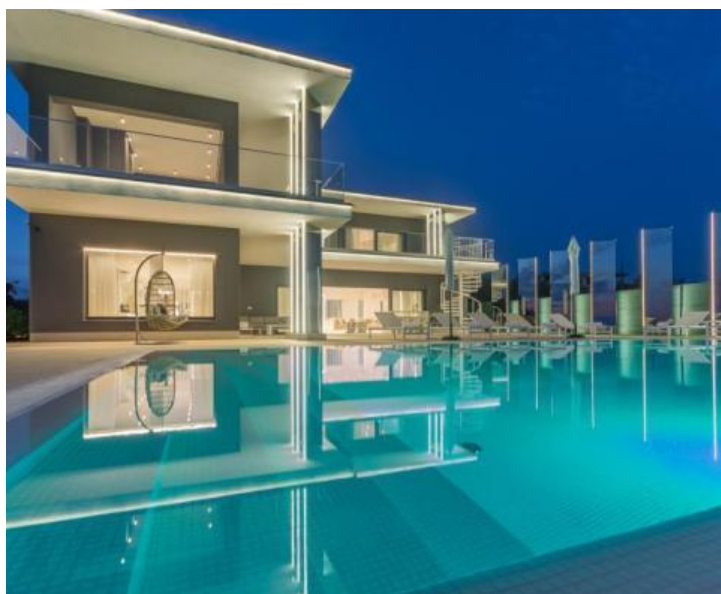
Kastelir, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Kastelir, Istrie



Vila

Kastelir, Istrie

