



<b>Ref</b>	RE-STANGR-A164-U-18923
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Kvarner › Ostrov Krk
<b>Město</b>	Krk
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ano
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	20 m
<b>Plocha</b>	120 sqm
<b>Pozemek</b>	500 sqm
<b>Ložnice</b>	3
<b>Koupelny</b>	3
<b>Cena</b>	€ 960 000

Romantický dům na okraji Starého města na Krku na skále s fantastickým výhledem na moře!  
Je umístěn nad místním přístavem s možností kotvení.  
Jen 20 metrů od moře.  
Přímo pod hotelem jsou dvě krásné skryté pláže.

Celková plocha je cca.120 m<sup>2</sup>.  
Pozemek 500 m<sup>2</sup>. s možností bazénu.  
Dům nabízí tři ložnice s koupelnami a krásnými balkony, salon s kuchyní, terasu 30 m<sup>2</sup>.  
Je to vlastně kompozice několika autentických kamenných budov.  
Nemovitost je plně zařízena. Výborná kondice.  
Velmi neobvyklá nemovitost v Chorvatsku na prodej.

Středomoří jako kdysi...

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
8000 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
9751 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
8000 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
7957 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
6667 €

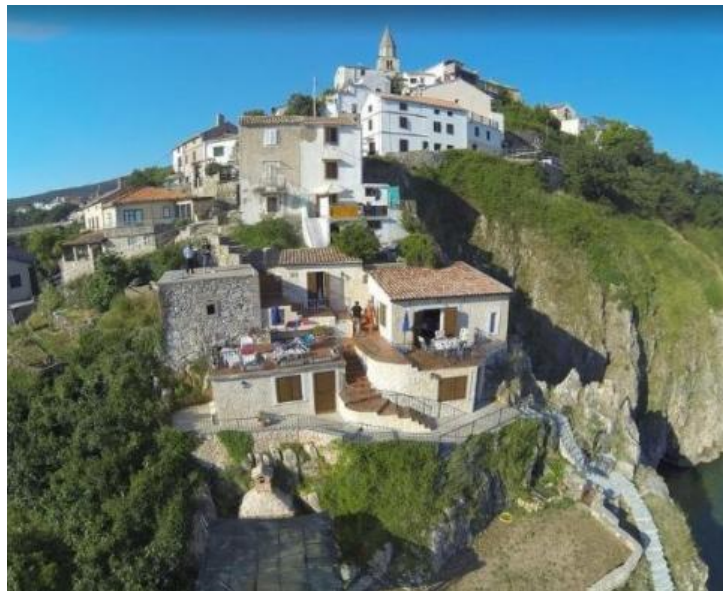
# Vila

Krk, Kvarner



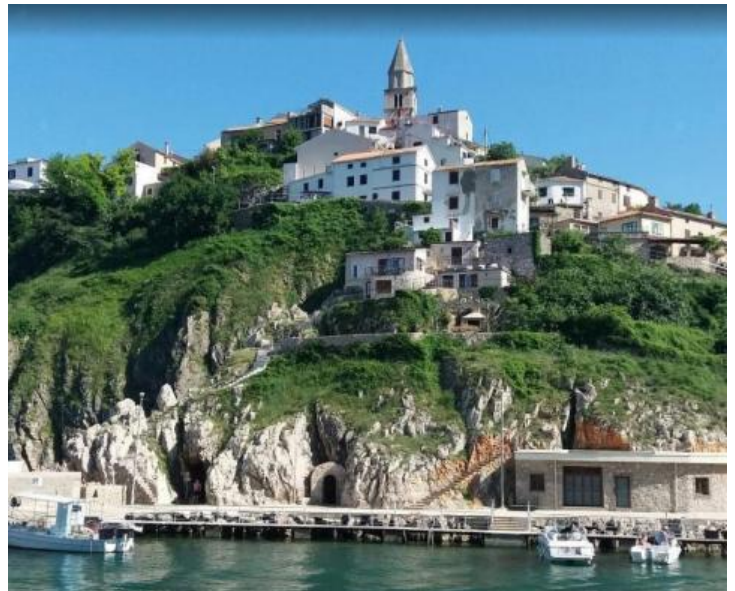
# Vila

Krk, Kvarner



# Vila

Krk, Kvarner



# Vila

Krk, Kvarner



# Vila

Krk, Kvarner





# Vila

Krk, Kvarner



# Vila

Krk, Kvarner



# Vila

Krk, Kvarner



# Vila

Krk, Kvarner



# Vila

Krk, Kvarner

