

Novostavba

Rijeka, Kvarner



Ref	RE-AB-Aparts
Typ	Novostavba
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Rijeka
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	200 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 1 190 000

Projekt boutique butikové rezidence s bazénem v Rijece!

Rijeka je po Záhřebu a Splitu třetím největším městem v zemi.
Historicky je Rijeka největším chorvatským přístavem pro nákladní i osobní dopravu.
Hlavními příjmovými položkami města jsou přístavy, lodářský průmysl a cestovní ruch.

Tento projekt kombinuje důraz na moře a přístav s blízkostí centra Rijeky.

Vypracovává ho renomovaný vývojář německého původu.

První částí projektu je polyfunkční objekt o velikosti 1900 m2. brutto má mít sedm úrovní rozdělených takto:

Úroveň 1: kanceláře a obchodní prostory se sanitárními bloky, prádelny, moderní garážový systém (pro zajištění servisu přístavu).

Úroveň 2: garážová stání, dva byty 2+kk s velkými terasami (zde lze udělat více kanceláří).

Úroveň 3: dva apartmány se 3 ložnicemi s velkými terasami na opalování.

Úroveň 4: garážová stání, jeden byt se 3 nebo 2 ložnicemi.

Úroveň 5: jeden apartmán se 3 ložnicemi.

Úroveň 6: jeden apartmán se 3 ložnicemi

Úroveň 7: střešní terasa s bazénem a prostorem na opalování.

Úchvatný výhled na moře je zaručen.

Bude instalován systém SMART-home, klimatizace, video-sledování, výtah.

Celkem bude k prodeji sedm bytů.

Stavba je zahájena v roce 2023.

Nabízíme zde -

Byt 3 = 161,1 m2/suterén 3 (-1), třípokojový byt s obývacím pokojem, dvěma koupelnami a terasou 112,28 m2 + 3 garážová stání (3 x 30 000 EUR), "DŮM V DOMU" *kalkulováno čtvereční plocha = 200,29 m2.

Cena je 1 190 000 eur.

Zde jsou byty k prodeji v budově:

Byt 6/1 patro (+1) = 145,47 m2 + terasa 36,50 m2 + 3 garážová stání.

Cena je 1 090 000 eur.

Byt 5/0 cena (0) = 95,20 m2 + terasa 62,24 m2 + 2 garážová stání.

Cena 795 000 eur.

Byt 4/suterén 3 (-1) = 98,62 m² + terasa 28,68 m² + 2 garážová stání.

Cena 660 000 eur.

Byt 3/suterén 3 (-1) = 161,10 m² + terasa 112,28 m² + 3 garážová stání.

Cena je 1 190 000 eur.

Byt 2/suterén 2 (-2) = 97,83 m² + terasa 16,48 m² + 2 garážová stání.

Cena je 595 000 eur.

Byt 1/suterén 2 (-2) = 99,70 m² + terasa 16,47 m² + 2 garážová stání.

Cena je 595 000 eur.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5950 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5950 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5950 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4939 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5000 €

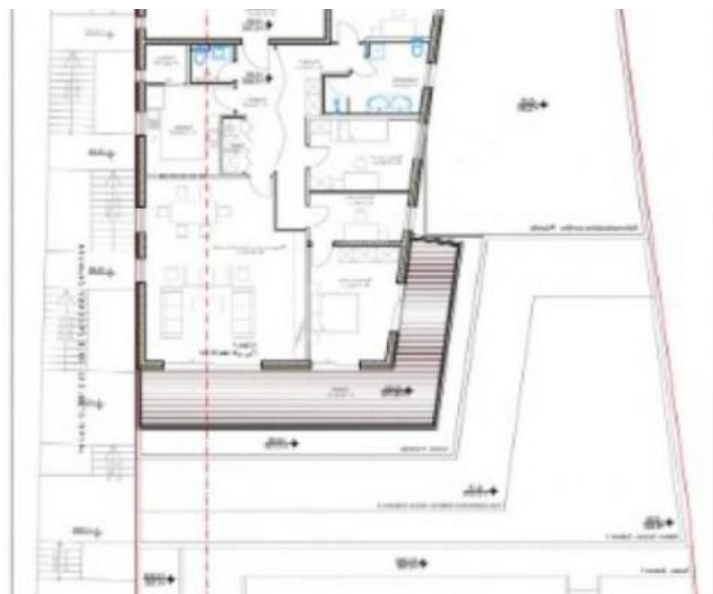
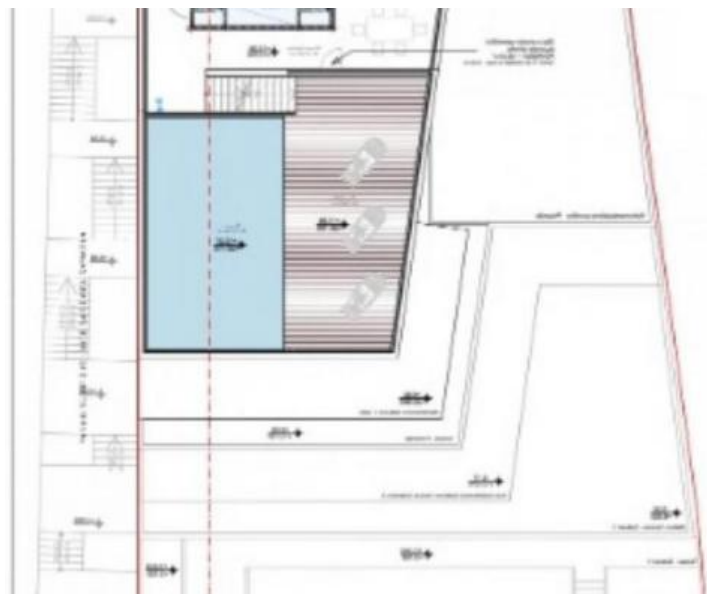
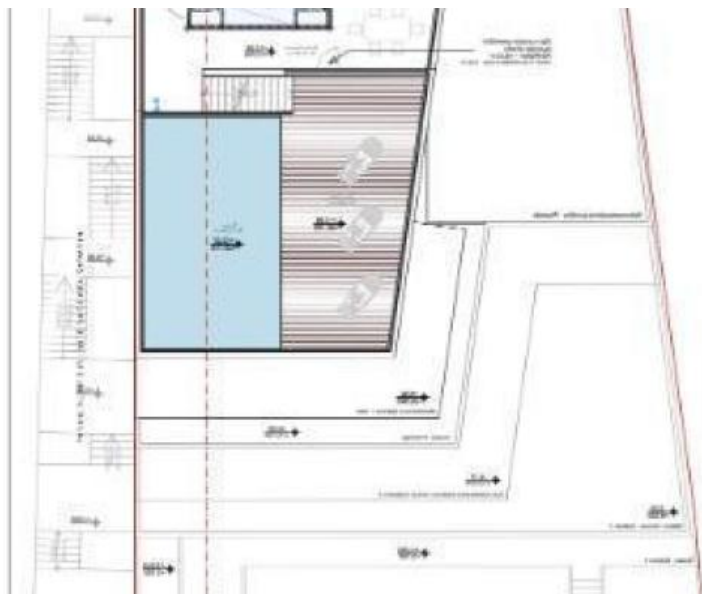
Novostavba

Rijeka, Kvarner



Novostavba

Rijeka, Kvarner



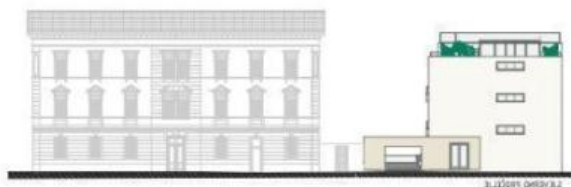
Novostavba

Rijeka, Kvarner



Novostavba

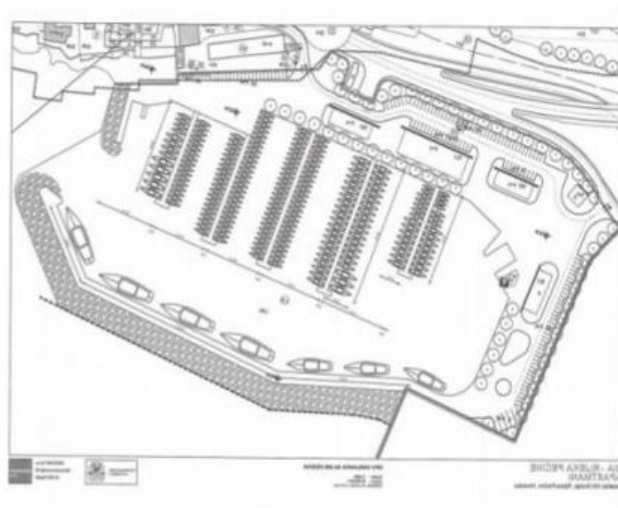
Rijeka, Kvarner



3.11.2019. 08:00:00



3.11.2019. 08:00:00



3.11.2019. 08:00:00

3.11.2019. 08:00:00