

# Hotel

## Kastel Luksic, Dalmácie



|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-LB-TON-10699  |
| <b>Typ</b>                | Hotel            |
| <b>Region</b>             | Dalmácie > Split |
| <b>Město</b>              | Kastel Luksic    |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne               |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano              |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 200 m            |
| <b>Plocha</b>             | 460 sqm          |
| <b>Pozemek</b>            | 712 sqm          |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Hotel

## Kastel Luksic, Dalmácie



|                 |             |
|-----------------|-------------|
| <b>Ložnice</b>  | 7           |
| <b>Koupelny</b> | 7           |
| <b>Cena</b>     | € 1 500 000 |

# Hotel

## Kastel Luksic, Dalmácie



Atraktivní turistická nemovitost v Kaštel Luksic pouhých 200 metrů od moře a pláže, s venkovním vyhřívaným bazénem, hernou, lázněmi, saunou a posilovnou!

Celková plocha pozemku je 460 m<sup>2</sup>, plocha pozemku je 712 m<sup>2</sup>.

Rozložení prostoru je následující:

Úroveň 1: hala, herna (stolní tenis, kulečnick, stolní fotbal, šipky atd.), sauna, lázně, posilovna, vinný sklípek.

Úroveň 2: apartmán se 2 ložnicemi, 2 koupelnami, salonem, jídelnou s kuchyní, prádelnou, terasou 44 m<sup>2</sup>.

Úroveň 3: byt s 1 ložnicí s koupelnou, salonem s kuchyní a jídelním koutem, balkonem 3 m<sup>2</sup> a přístupem na balkon 22 m<sup>2</sup>. s výhledem na moře.

Úroveň 4: hala, společný salon, čtyři ložnice s koupelnami, terasa 18 m<sup>2</sup>. s nádherným výhledem na moře.

Specifické funkce:

- vyhřívaný bazén 4x9
- oblast na opalování
- hřiště
- BBQ zóna
- parkoviště pro čtyři auta
- trampolína
- stará studna v tradičním stylu

Okouzující turistická nemovitost s velmi dobrou polohou.

Mezinárodní letiště Split je vzdáleno pouhých 6 km, Trogir 12 km a centrum Splitu 15 km.

Poznámka:

Majetkové zisky 150 000 € ročně, celých 7 měsíců v průběhu roku!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Hotel

## Kastel Luksic, Dalmácie



Cena za m<sup>2</sup>:  
3261 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2296 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
1462 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2024 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
1567 €

# Hotel

## Kastel Luksic, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Hotel

## Kastel Luksic, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Hotel

## Kastel Luksic, Dalmácie



# Hotel

## Kastel Luksic, Dalmácie



# Hotel

## Kastel Luksic, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Hotel

## Kastel Luksic, Dalmácie



# Hotel

## Kastel Luksic, Dalmácie

