

Pozemek

Medveja, Kvarner



Ref	RE-AB-P-73
Typ	Pozemek
Region	Kvarner > Opatija
Město	Medveja
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	600 sqm
Pozemek	1760 sqm
Cena	€ 3 900 000

Pozemek

Medveja, Kvarner



Cena je diskutabilní! Podléhá nabídkám!

Další smlouva možná!

Super-projekt na Opatijské riviéře - poloha na nábřeží přímo u promenády a pláže!

Krásná pláž Medveja je nedaleko!

Připravené stavební povolení již odsouhlaseno všemi úředními orgány!

Krásný výhled na moře!

Stavba již začala. Je zhotoven základ, připraveny opěrné zdi, podlahová deska 1.NP.

V souladu s projektem se bude jednat o bytový dům se 6 byty (čtyři byty po 2+1 a dvě studia), recepcí a kavárnou.

Celková plocha pozemku je 1760 m². zóna T2 (pozemek určený pro aparthotely a vily).

Ideální prostor pro aparthotel nebo luxusní vilu.

Minimální stavební parcela je 1100 m².

Brutto plocha budovy je 640 m².

Dvě patra 320 m².

Plus podzemní podlaží 320 m². je možné.

KIG je 0,2.

Maximální výška je 10 metrů

Maximální počet podlaží jsou dvě nadzemní podlaží a podlaží suterénu.

Minimální vzdálenost od hlavní státní silnice je 12 metrů.

Minimální vzdálenost od mořské promenády je 20 metrů.

Minimální vzdálenost od sousedů je 5 metrů.

Projekt lze stále měnit na základě rozhodnutí Kupujícího.

* POZNÁMKA: je možné dokoupit sousední pozemek o velikosti 1650 m². postavit dvě luxusní vily.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Medveja, Kvarner



Pozemek

Medveja, Kvarner



Cena za m²:
2216 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
597 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
278 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
361 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
250 €

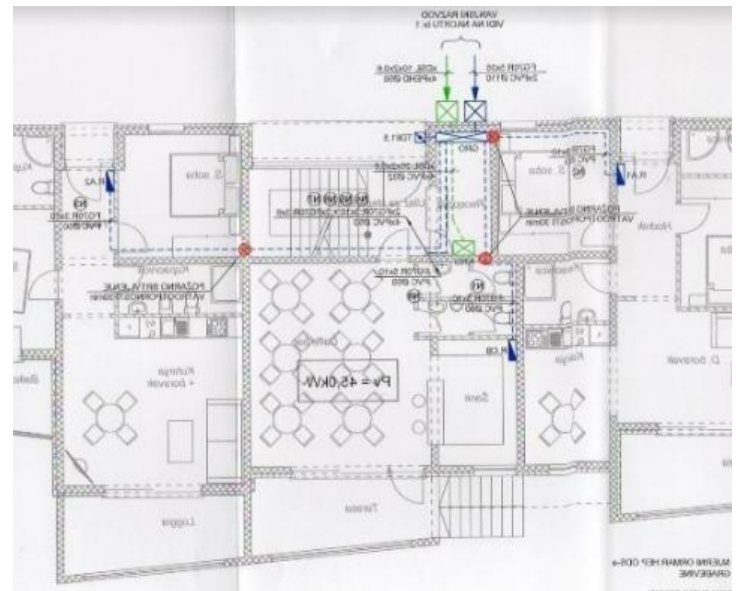
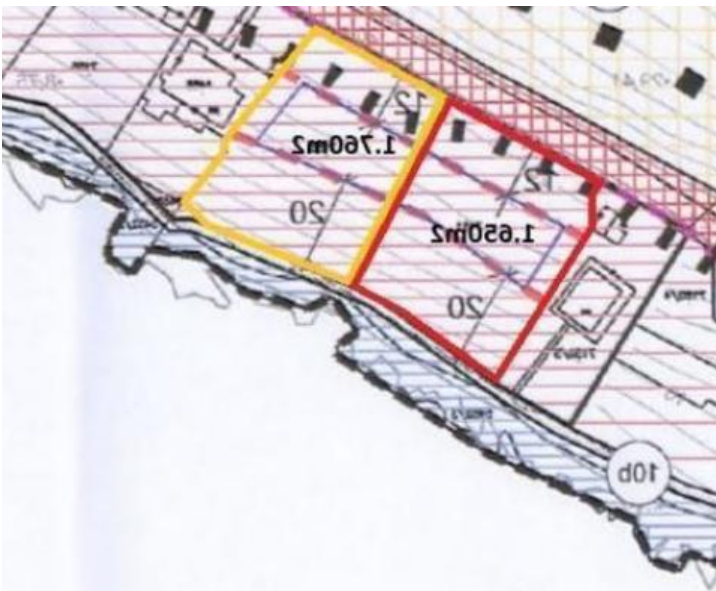
Pozemek

Medveja, Kvarner



Pozemek

Medveja, Kvarner



Pozemek

Medveja, Kvarner

