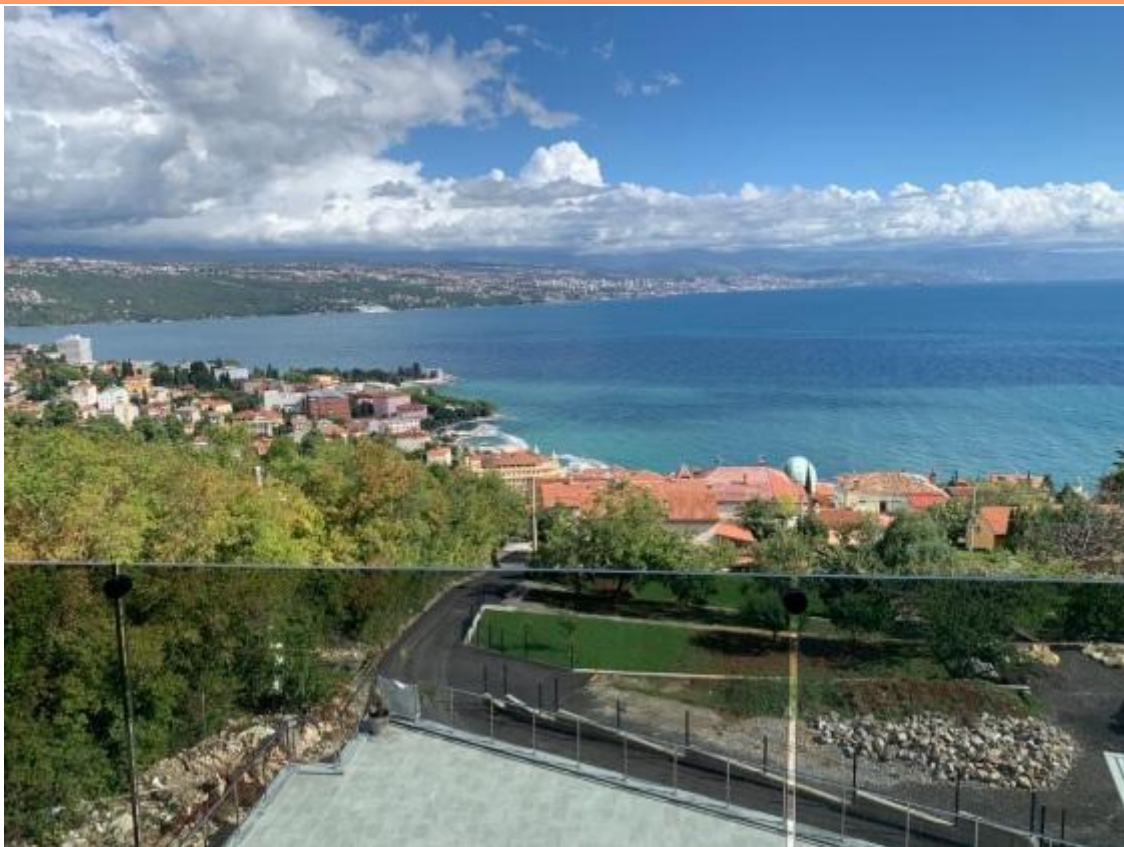


Novostavba

Opatija, Kvarner



Ref	RE-AB-N-52
Typ	Novostavba
Region	Kvarner › Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	200 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 1 400 000

Působivá nová moderní 5***** hvězdičková rezidence v Opatiji s panoramatickým výhledem na moře, bazénem a terasou na opalování!

JIŽ POSTAVENO!

Pouze penthouse 200 m2. je ponecháno na prodej!

Rezidence nabízí pouze 6 exkluzivních apartmánů o velikosti 134-141 m2, každý se třemi ložnicemi, třemi koupelnami, jídelním koutem s kuchyní, salonem a nádhernými terasami.

Podrobnosti:

- panoramatická pastva
- podlahové vytápění
- klimatizace
- plavecký bazén
- terasa na opalování
- podzemní parkoviště (kterého je v Opatiji velký nedostatek a je velmi žádané)

Cena je včetně DPH, neplatí se daň z převodu nemovitosti.

Toto je jedinečná příležitost získat ubytování v Chorvatsku prémiové třídy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
7000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5909 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6008 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4266 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3988 €

Novostavba

Opatija, Kvarner



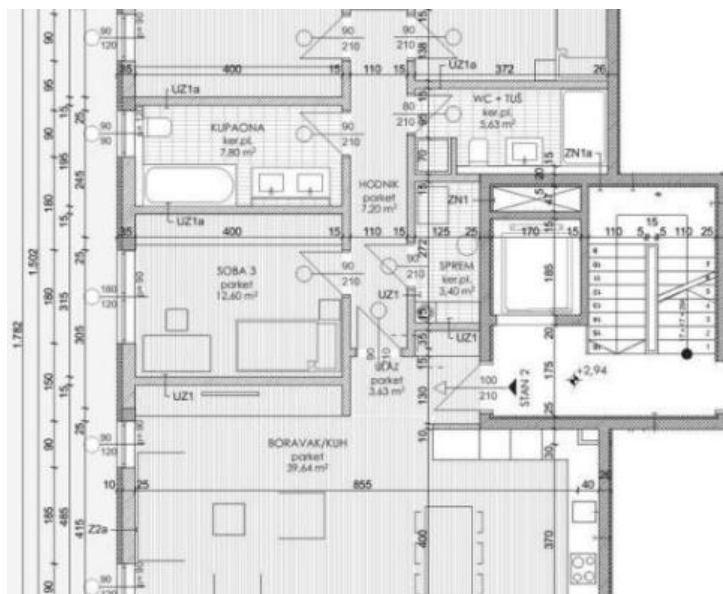
Novostavba

Opatija, Kvarner



Novostavba

Opatija, Kvarner



Novostavba

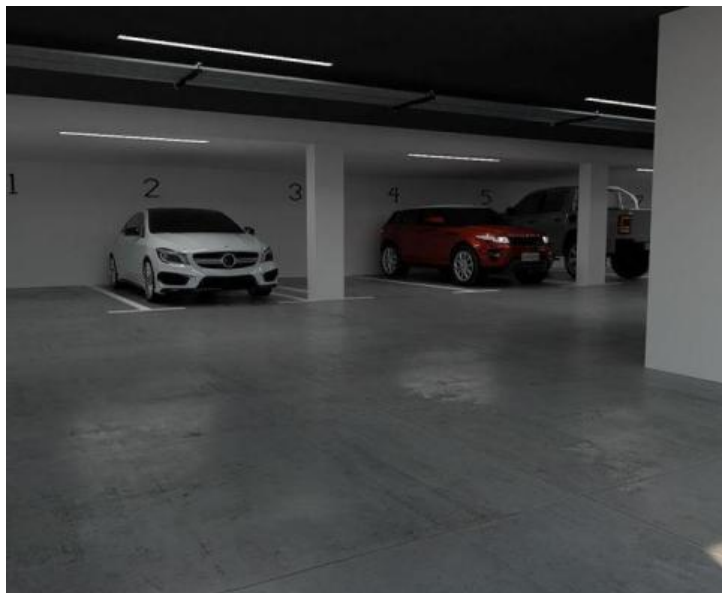
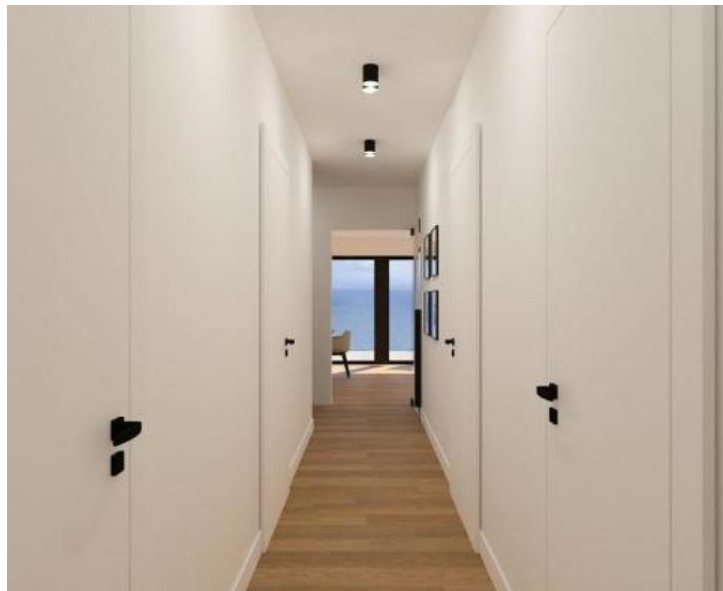
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

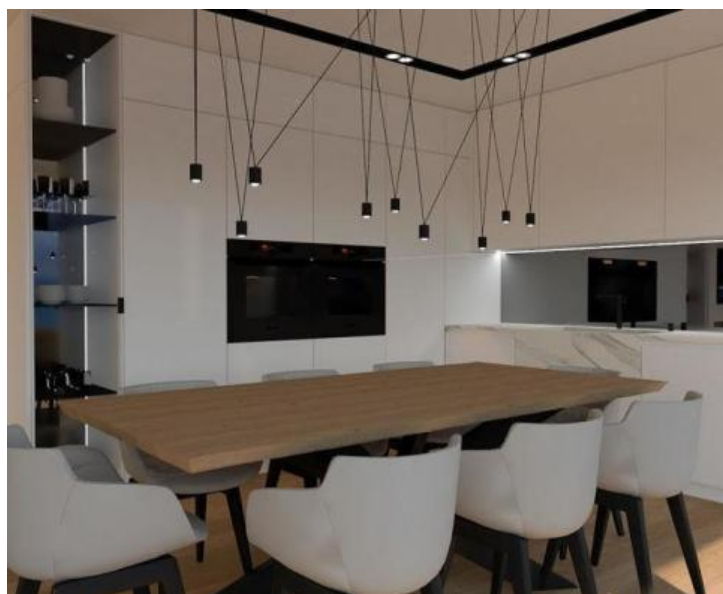
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

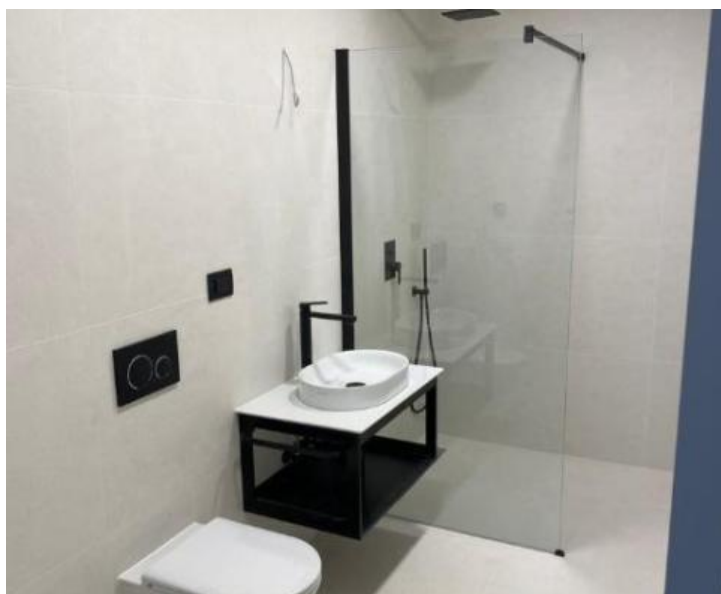
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Opatija, Kvarner



Novostavba

Opatija, Kvarner

