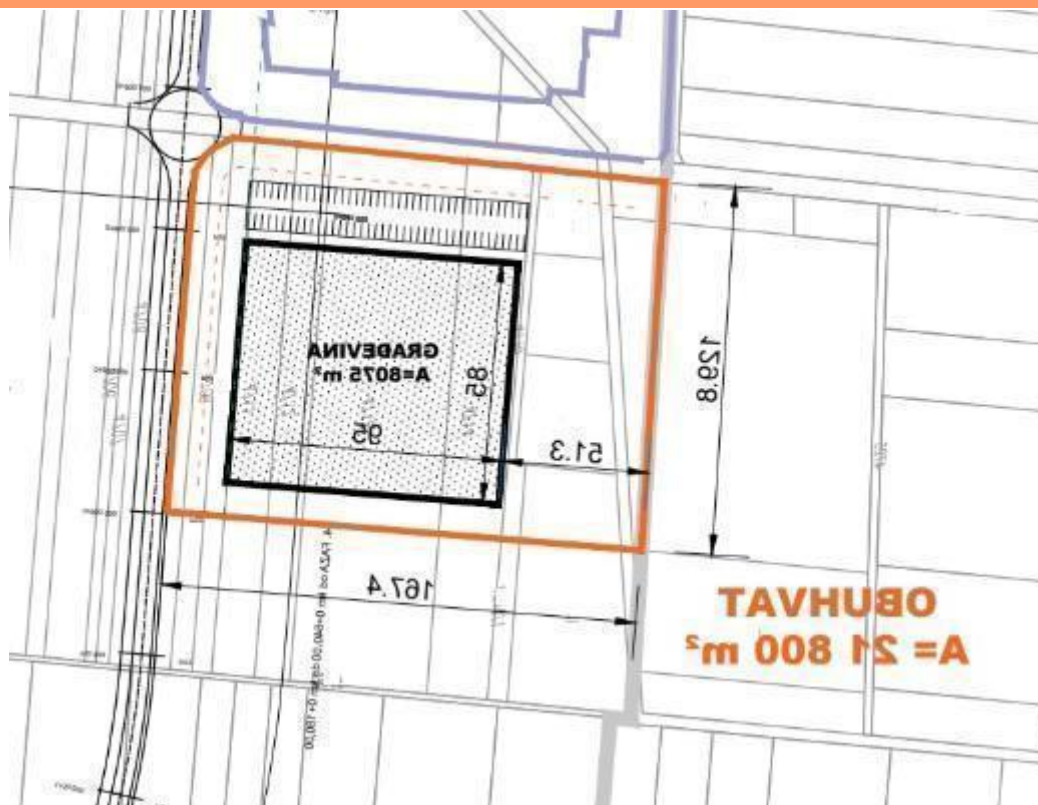


Pozemek

Zagreb area, Záhřeb a Slavonie



Ref	RE-BIS
Typ	Pozemek
Region	Záhřeb a Slavonie
Město	Zagreb area
Plocha	13080 sqm
Pozemek	21800 sqm
Cena	€ 1 490 000

Pozemek

Zagreb area, Záhřeb a Slavonie



Prodej stavebního pozemku v blízkém předměstí Záhřebu - OBLAST BISTRA.

Pozemek má rozlohu 21800 m².

Koeficient zastavěnosti je 60%, lze tedy postavit 13080 m² (vzorové umístění 8075 m² je uvedeno na náčrtu).

Celková plocha navrhovaného pozemku je 21 800 m². s možností výstavby průmyslového objektu o požadovaných 8000 m² a více.

Koeficient KIG je 0,6 (určuje půdorys budoucí budovy). Je možné zastavět 60 % plochy pozemku.

Koeficient KIS je 0,8 (maximální brutto plocha potenciální budovy je 80% pozemku)

Maximální výška je 18 metrů.

Zmin = 0,1 (koeficient zeleně)

Účel stavby: všechny druhy kromě obytných.

Staví se silnice pro napojení pozemku na nedalekou dálnici.

Veškerá infrastruktura (voda, kanalizace, elektřina, internet, telefon) vede pod silnicí.

Majitel je soukromá společnost.

Ideální pozemek pro továrnu nebo sklad.

Další náklady na stavební proces:

- nabídka stavebního projektu cca . - 25 euro/m² (můžete projednat s architektem, máte nějaký svůj projekt)
- obecní daň - komunální dopřinos - cca. 20 eur za m³
- technický dozor a projektový management cca. - 6% z ceny stavby,
- cena stavby cca. - 600 euro/m²

Již existuje povolení k vybudování komunikace k sousední továrně.

Veškeré inženýrské sítě (voda, elektřina, odpadní voda, internet, telefon atd.) budou vedeny pod komunikací.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;

Pozemek

Zagreb area, Záhřeb a Slavonie



- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Zagreb area, Záhřeb a Slavonie



Cena za m²:
68 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
408 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
76 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
268 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Zagreb area, Záhřeb a Slavonie

