

# Pozemek

## Zagreb, Záhřeb a Slavonie



<b>Ref</b>	RE-AB-P-85
<b>Typ</b>	Pozemek
<b>Region</b>	Záhřeb a Slavonie
<b>Město</b>	Zagreb
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Pozemek</b>	8000 sqm
<b>Cena</b>	€ 1 280 000

### **Urbanizovaný pozemek na prodej v komerční oblasti BUZIN v Záhřebu!**

**Klíčová poloha v Záhřebu nedaleko mezinárodního letiště Záhřeb, v těsné blízkosti několika dálnic!**

Celková plocha pozemku je 8000 m<sup>2</sup>.

Účel je K1- pretežito uslužna (převážně pro služby), K2-pretežito trgovačka (většinou pro obchodní účely).

Velmi dobrá infrastruktura a konektivita.

Veškeré přípojky (voda, elektřina, kanalizace) jsou v blízkosti.

V okolí je více pozemků průmyslového a komerčního účelu, které je možné koupit společně s tímto pozemkem (až 30000 m<sup>2</sup>).

Cena pozemků kolem je 160 eur za m<sup>2</sup>.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Pozemek

## Zagreb, Záhřeb a Slavonie



Cena za m<sup>2</sup>:  
160 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
408 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
76 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
267 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
180 €

# Pozemek

## Zagreb, Záhřeb a Slavonie

