

Pozemek

Poreč, Istrie



Ref	RE-AB-P-72
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Pozemek	170000 sqm
Cena	Cena na vyžádání

Jedinečný projekt na první linii k moři v centru Poreče v blízkosti staré části města!

Oblast zabírá asi 17 hektarů a rozprostírá se podél severního pobřeží Poreče, od starého města po turistické letovisko Borik. Oblast se skládá z pevniny a pobřežní zóny. Poloha je velmi příznivá a plánované novostavby by měly přispět k jejímu zhodnocení. Rekonstrukce by měla být základem pro regeneraci stávající městské struktury. Nová koncepce rozvoje území by měla podtrhnout celosvětově uznávané a uznávané hodnoty města Poreč.

Nové atraktivní architektonické struktury a budovy na pevnině, jakož i význam přikládany námořní oblasti poskytnou mnoho nových poutavých panoramatických výhledů na tuto část města. Na této ploše 17 hektarů je hlavní městská

plán města Poreč počítal s některými oblastmi se smíšeným využitím, jakož i s hospodářsko-podnikatelskými oblastmi a oblastmi určenými pro námořní rekreaci.

Předpokládané rozložení plochy:

- Turistika /cca. 4,5 hektaru/
- Kongresové centrum /cca. 4,8 hektaru/
- Obytné a ostatní /1,9 ha/
+ mořský pás

Realizace požadavků celého projektu cca. 100 milionů eur.

Více informací bude poskytnuto po předložení oficiálního prezentačního dopisu kupujícího a Letter of Intent.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Poreč, Istrie

