

Novostavba

Opatija, Kvarner



Ref	RE-AB-A-82
Typ	Novostavba
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	403 sqm
Pozemek	180 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 1 225 000

Super-luxusní nový penthouse s bazénem v Opatiji!

Fantastický výhled na moře!

Byt 2. Celková plocha je 403 m². Přízemí.

Obytná plocha je cca 130 m² + terasa 24 m² + bazén 13 m² + zahrada 180 m² + garáž 43 m² + parkování 12,5 m².

Byt nabízí prostorný salon s kuchyňským koutem, tři ložnice, dvě koupelny, vv pro hosty, komoru, terasu.

Špičkové stavební technologie. Internet, videosledování. Klimatizace, podlahové vytápění.

Cena je 1 225 000 eur.

Parkovací plocha, dvougaráž pro každý apartmán.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3040 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5909 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6008 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4262 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3987 €

Novostavba

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Opatija, Kvarner



Novostavba

Opatija, Kvarner



ENTHOUSE

3-sobni	STA
stambeni prostor	17
● ulaz	
● hodnik	
● kupaonica	
● soba #1	
● soba #2	
● dnevni dio	
● izba	
● wc	
● soba #3	2
● garderoba	
● wc	
● sauna	
● jacuzzi / tuš	
terasa	
bazen	
garaža br. 3 i 4	4
vanjsko PM br. 18	
Σ POVRŠINA	31

IZEMLJE: 3-sobni

3-sobni	S1
stambeni prostor	
● ulaz	
● izba	
● dnevni dio	
● wc	
● predsoblje	
● kupaonica #1	
● soba #1	
● kupaonica #2	
● soba #2	
● soba #3	
terasa	
bazen	
okućnica	
garaža br. 1 i 2	
vanjsko PM br. 13	
Σ POVRŠINA	4

Novostavba

Opatija, Kvarner

